

## INFORMAZIONI PERSONALI

Alessandro Amistadi

POSIZIONE  
OCCUPAZIONE  
ATTIVITÀ PROFESSIONALE  
TITOLO DI STUDIO  
DICHIARAZIONI PERSONALI

Consulente Libero professionista  
Ingegnere iscritto al nr. 2156 dell'Ordine degli Ingegneri di Trento –  
Sezione A dell'Albo.

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

Professionista in Ingegneria civile, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento al n. 2156, ho compiuto esperienze tecnico-specialistiche e manageriali, assumendo responsabilità di natura organizzativa, gestionale e amministrativa riguardo a progetti su scala locale e nazionale nei comparti delle infrastrutture, della mobilità, dell'edilizia civile e delle energie rinnovabili.

In particolare, ho ricoperto il ruolo di project manager nell'erogazione di servizi riguardanti l'advisoring, valuations e due diligences, property management e development, investments, transactions, legal nei campi del real estate e della green economy, anche con assunzione di ruolo di amministratore unico di società di scopo.

Ho inoltre ricoperto il ruolo di amministratore unico di SPV costituite e partecipate da una società di investimento in capitale di rischio di diritto lussemburghese e di mandatario della stessa Sicar, in Italia e Romania per l'intrapresa di iniziative di Project Finance non recourse nell'ambito delle energie rinnovabili (impianti fotovoltaici su copertura di immobili industriali/artigianali e parchi fotovoltaici a terra).

Ho altresì operato come specialista di progettazione e direzione lavori in ambito edile, stradale e ferroviario occupandosi di preventivazione lavori e analisi economiche, direzione lavori, assistenza e contabilità lavori, ispezione nei cantieri.

dal 2017: Professionista in proprio negli ambiti di competenza e conoscenza, con assunzione di incarichi di consulenza nell'ambito di procedimenti giudiziari, di acquisizione, gestione e valorizzazione di asset immobiliari (progettazione, direzione lavori, gestione processi, progetti e cantieri) e di consulenza per l'acquisizione del permitting di impianti di generazione energetica da fonti rinnovabili (biometano per autotrazione ed elettrico fotovoltaico).

2015-2016: Manager presso gruppo societario con ruolo di responsabile degli affari tecnico-legali, a beneficio delle società del gruppo e nell'ambito delle attività di consulenza da esse rese a favori di terzi.

2011-2014: Project manager presso holding di un gruppo operante nel settore delle energie rinnovabili e dell'efficienza energetica sul territorio nazionale e nei principali mercati esteri (engineering, procurement e finance).

2008-2014: Project manager presso società specializzata nei servizi per il mercato immobiliare, nel ruolo di advisor per la valorizzazione, development e trading di operazioni in proprio e di terzi.

2000-2008: Specialista di progettazione e direzione lavori in ambito edile, stradale e ferroviaria presso società di engineering attiva nelle infrastrutture, nella mobilità, nell'edilizia civile e nelle energie rinnovabili (dal 2007 responsabile del settore Direzione Lavori aziendale, con gestione e coordinamento del team di professionisti incaricati in appalti pubblici e privati).

Nel corso del proprio percorso professionale ho acquisito e affinato le competenze specialistiche dei ruoli aziendali ricoperti, messe a fattore comune in quello assunto sino alla fine 2016, sia come interfaccia con i legali coinvolti (indirizzo strategico e ausilio tecnico-amministrativo), sia come referente aziendale in materia a supporto di proprietà e direzione.

In qualità di consulente in proprio opero a beneficio di clienti terzi negli ambiti di competenza e conoscenza che mi sono propri, come nel seguito riassunti, tramite rapporti di specifica consulenza e collaborazione.

**Ingegneria civile (edile ed infrastrutturale):** competenze in materia urbanistica ed edilizia, amministrativa, economico-finanziaria, gestionale. Supporto per l'ideazione di progetti, prima redazione e verifica degli stessi, pianificazione e gestione delle attività di progettazione ed esecuzione di opere civili, ottenimento dei permessi edificatori, cantierizzazione, realizzazione dei lavori fino alla chiusura del cantiere. Progettazione e Direzione Lavori in ambito edile ed infrastrutturale, con committenti pubblici e privati. In particolare, nell'ambito delle attività svolta come membro dell'Ufficio di Direzione dei Lavori per collegamento stradale Trento Nord - Rocchetta – tratto Zambana – Rocchetta, ho concorso a sviluppare, implementare ed attuare, come progetto pilota, un modello avente spiccata connotazione di carattere gestionale (su base W.B.S.) in collaborazione con SDA Bocconi di Milano, finalizzato alla governance proattiva del processo. Detto modello è stato in seguito assunto di prassi per la gestione di appalti complessi da parte dei Servizi della stessa P.A.T.. In quell'occasione aveva ideato un software per il rilievo informatizzato di dati in cantiere, compilazione di documenti informativi (M.I.S.) e di supporto di assunzione delle decisioni (D.S.S).

**Immobiliare:** expertise amministrativa, tecnico-giuridica, tavolare e catastale, urbanistica ed edilizia, economico finanziaria e fiscale, manageriale e legale. Valutazioni, analisi e due diligence di operazioni immobiliari complesse, verifica di fattibilità, riposizionamento strategico e reingegnerizzazione di progetti in fase di standby. Consulenza rivolta all'obiettivo della massimizzazione del valore del patrimonio immobiliare, con ricerca di riduzione dei costi e creazione di un vantaggio competitivo, anche mediante analisi reddituale di singoli immobili o di patrimoni. Ideazione, prima redazione e verifica di contratti, atti notarili e giuridici, accordi e transazioni; negoziazione e verifica di contratti di finanziamento con istituti di credito. Assunzione di incarichi di Consulente Tecnico di Parte nell'ambito di A.T.P. e procedimenti civili/penali, nonché supporto consulenziale ad altri C.T.P. e legali incaricati.

**Energia:** expertise economico amministrativa, tecnico-giuridica. Negoziazione, ideazione, prima redazione e verifica di contratti, accordi e transazioni; prima redazione, negoziazione e verifica di contratti di finanziamento, escrow account, acquisizioni societarie. Valutazione, analisi e due diligence di iniziative di settore, con redazione di matrice di rischi in relazione alle previsioni contrattuali ed al set di documenti contrattuali ed autorizzativi. Supporto tecnico giuridico ai tavoli negoziali; coordinamento ed indirizzo dei legali incaricati con verifica degli atti giudiziali/stragiudiziali predisposti. Interfaccia con advisor tecnico e legale incaricati dagli istituti di credito per il finanziamento delle operazioni in PF non recourse intraprese.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Aggiornamento professionale continuo con partecipazione a corsi, convegni, webinar e formazione su fonte bibliografica per i temi attinenti all'attività professionale esercitata

Esame di Stato per l'abilitazione all'esercizio dell'attività professionale – Trento 2000

Laurea quinquennale in ingegneria civile – sezione edile – vecchio ordinamento  
Università degli Studi di Trento - 2000

Diploma di liceo scientifico “Leonardo Da Vinci”  
Liceo scientifico Tione di Trento

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B2	C1	B2	B2	C1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato

**Competenze comunicative** Possiedo capacità comunicative date da base caratteriale e ulteriormente affinate nel corso degli anni di esperienza lavorativa, sia nel confronto con committente/colleghi/fornitori, sia in ambito negoziale che di public speaking.

**Competenze organizzative e gestionali** Orientato al lavoro per obiettivi, possiedo capacità organizzative autonome e da spendere nel lavoro di team, anche tramite gestione di risorse e personale affidato.

**Competenze professionali** ut supra.

**Competenze informatiche** ▪ buona padronanza degli strumenti del pacchetto Microsoft Office e di Autocad.

**Altre competenze** #####

**Patente di guida** B

ULTERIORI INFORMAZIONI

**Publicazioni** #####  
**Presentazioni**  
**Progetti**  
**Conferenze**  
**Seminari**  
**Riconoscimenti e premi**

**Publicazione ai fini della Normativa in materia di Trasparenza ex D.Lgs 33/2013 e Trattamento dati personali**

Il presente CV è oggetto di pubblicazione obbligatoria sul sito istituzionale della Società nella sezione "Società trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

**Si autorizza quindi la pubblicazione del presente CV al fine di adempiere alle disposizioni in materia di trasparenza.**

**Si autorizza il trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

L'estensore del CV non dovrà apporre la firma.

Tale misura è adottata a tutela e difesa dei dati personali dell'interessato ai sensi del d.lgs. 196/2003.