

1. INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **Claudio Lorenzi**

2. COMMISSIONI

Commissioni urbanistiche

- 27.05.1977 – 03.09.1981 CUP (Commissione Urbanistica Provinciale)
04.09.1981 – 09.05.1985 CUP (Commissione Urbanistica Provinciale)
01.06.1989 – 22.11.1991 CUP (Commissione Urbanistica Provinciale)
16.01.2004 – 03.04.2014 CUP (Commissione Urbanistica Provinciale)
01.07.1989 – 22.11.1991 CPTP (Commissione Provinciale per la Tutela del Paesaggio)

Iscrizione all'Albo degli Esperti in Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia di Trento con decreto n. 4 del 18 marzo 1994.

Quale rappresentante degli ingegneri della CUP e della CPTP ho svolto funzioni di relatore alle varianti urbanistiche dei PRG comunali ed esaminato i ricorsi in materia di tutela del paesaggio.

CEC Commissioni Edilizie Comunali

Ho fatto parte, anche ripetutamente, delle CEC dei comuni di:

- Calliano,
- Volano,
- Cles,
- Folgaria,
- Cloz,
- Mori,
- Rovereto.

3. URBANISTICA

Piani Regolatori Generali (P.R.G.)

Ho elaborato i nuovi Piani Regolatori Generali o la revisione generale dei P.R.G. dei Comuni di:

- Castelfondo,
- Cloz (originario + 1 revisione),
- Volano (2 revisioni),
- Nogaredo,
- Avio.

Varianti ai Piani Regolatori Generali (P.R.G.)

Ho elaborato le varianti dei Piani Regolatori Generali dei Comuni di:

- Nogaredo (4^a variante), (6^a var.), (7^a var.), (8^a var.), (9^a var.).
- Cloz (1^a variante), (2^a var.), (3^a var.), (5^a var.).
- Rovereto (adeguamento al PUP), (9^a variante),
- Avio (5^a variante), Avio (6^a var.).

Programmi di Fabbricazione (P.d.F.)

Ho elaborato i nuovi Programmi di Fabbricazione o la revisione dei P.d.F. dei Comuni di:

- Dambel,
- Cloz,
- Calliano (2 revisioni).

Regolamenti Edilizi Comunali (R.E.)

Ho elaborato i nuovi regolamenti edilizi, e/o la loro revisione, dei Comuni di:

- Castelfondo,
- Cloz (3 regolamenti),
- Volano (2 regolamenti)
- Brez,
- Nogaredo,
- Calliano (2 regolamenti),
- Avio,
- Mori,
- Brentonico,
- Rovereto (capo gruppo di lavoro),
- Dambel.

4. PIANIFICAZIONE SUBORDINATA

Piani Attuativi

- Comune di Arco. Piano dell'area "PA 13" destinata ad impianti di stoccaggio, trattamento e betonaggio in località Patone. Superficie complessiva m² 101.883. N. 8 Ambiti.
- Comune di Folgaria. Piano di recupero "casa in via Roma".
- Comune di Volano. Piano Attuativo a fini generali dell'area produttiva del settore secondario di interesse locale, cartiglio 119, in località "Spiazze" a Volano. Superficie complessiva m² 10.899. Superficie coperta m² 6.634.
- Comune di Rovereto. Piano Particolareggiato per Edilizia Economico Popolare a sud di via XIII Settembre a Rovereto. (6 edifici, 116 alloggi).

Piani Guida

- Piano Guida dell'area in località "Sentieri" a Castelfondo con riordino fondiario della proprietà. Superficie complessiva m² 14.414. Volume edificabile m³ 21.620. N. 9 Ambiti con riordino fondiario della proprietà.
- Comune di Folgaria (TN). Piano Guida dell'area cartiglio 78 in località Bioncheri a Serrada di Folgaria. Superficie complessiva m² 3.456. Volume edificabile m³ 4.896. N. 3 Ambiti con riordino fondiario della proprietà.
- Comune di Rovereto. Piano Guida della zona residenziale di nuova espansione a nord di via Pasubio a Rovereto. Superficie complessiva m² 26.685. N. 16 Ambiti.
- Comune di Cloz. Piano Guida della zona per attività produttive miste in località Panugola. Superficie complessiva m² 16.507. N. 10 Ambiti. Riordino fondiario della proprietà.

Lottizzazioni

- Comune di Rovereto. Lottizzazione dell'area fra via ai Fiori e via Zigherane. Superficie complessiva m² 17.233. Volume edificabile m³ 21.620. Progetto definitivo parco di m² 5.433.
- Comune di Folgaria. Lottizzazione dell'area cartiglio 127 a Serrada di Folgaria. (10 alloggi).
- Comune di Cloz. Lottizzazione degli Ambiti 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 e 10 del Piano Guida in località Panugola.
- Comune di Folgaria. Lottizzazione degli Ambiti A1, A2 e A3 del Piano Guida dell'area cartiglio 78 in località Bioncheri a Serrada di Folgaria. (5 edifici, 29 alloggi).
- Comune di Calliano. Lottizzazione sud (3 edifici). 14 Alloggi.
- Comune di Rovereto. Lottizzazione degli Ambiti 1, 2, 7, 9, 10 e 11 del Piano Guida a nord di via Pasubio a Rovereto, con riordino fondiario della proprietà.
- Agenzia per lo Sviluppo S.p.A.. Lottizzazione del complesso produttivo dismesso ex Nazareno Gabrielli a Rovereto per un razionale riutilizzo dell'area. Superficie complessiva m² 36.254. N. 6 Ambiti.

5. OPERE DI URBANIZZAZIONE

Piani attuativi, lottizzazioni Di quasi tutti i piani attuativi e le lottizzazioni sono stati eseguiti i progetti esecutivi delle strade, delle fognature, dell'acquedotto, della rete del gas, della rete elettrica con eventuale cabina di trasformazione, dell'illuminazione pubblica. Delle opere è stata svolta la Direzione Lavori e la contabilità.

6. FOGNATURE

Fognature

- Trentino Sviluppo S.p.A.. Progetto esecutivo e Direzione lavori della rete di fognatura del compendio ex Manifattura Tabacchi a Borgo Sacco di Rovereto. Canalizzazioni acque di rifiuto m 205; canalizzazioni acque meteoriche m 187.
- Trentino Sviluppo S.p.A.. Progetto definitivo della rete di fognatura della zona produttiva "PA 13" nel Comune di Arco. Canalizzazioni acque di rifiuto m 987; canalizzazioni acque meteoriche m 1.035.
- Comune di Rovereto. Progetto lotto 6/B - da via Bellavista a stazione FF.SS. a Rovereto. Canalizzazioni acque di rifiuto m 3.400; canalizzazioni acque meteoriche m 1.000.
- Comune di Rovereto. Progetto esecutivo e Direzione Lavori lotto 4/B - S. Maria - Lizzanella. Canalizzazioni acque di rifiuto m 4.600; canalizzazioni acque meteoriche m 3.900.
- Comune di Rovereto. Progetto esecutivo e Direzione Lavori del lotto 10 - abitato di Marco. Canalizzazioni acque di rifiuto m 7.100; canalizzazioni acque meteoriche m 3.600, comprese due stazioni di pompaggio in serie, attraversamento FFSS, attraversamento autostrada A22, attraversamento svincolo autostradale, attraversamento dell'Adige sotto l'alveo, bonifica da ordigni bellici, stazione di sgrigliatura.
- Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari. Progetto esecutivo e Direzione lavori dello sdoppiamento e dell'allacciamento della rete di fognatura dell'Ospedale Civile di Rovereto con stazione di sgrigliatura.
- Comune di Calliano. Progetto esecutivo e Direzione Lavori del I lotto (zona est) della rete di fognatura. Canalizzazioni acque di rifiuto m 900; canalizzazioni acque meteoriche m 700.
- Comune di Calliano. Progetto esecutivo e Direzione Lavori del II lotto (zona sud) della rete di fognatura. Canalizzazioni acque di rifiuto m 1.100; canalizzazioni acque meteoriche m 800.
- Comune di Calliano. Progetto esecutivo e Direzione Lavori del III lotto (zona nord) della rete di fognatura. Canalizzazioni acque di rifiuto m 500; canalizzazioni acque meteoriche m 200.
- Comune di Calliano. Progetto definitivo di completamento dell'intera rete di fognatura del paese (oltre ai 3 lotti precedenti). Canalizzazioni acque di rifiuto m 2.200;

- canalizzazioni acque meteoriche m 1.700.
- Privati: Progetto esecutivo e Direzione Lavori della rete di fognatura del Piano Guida a nord di via Pasubio a Rovereto.
- Comune di Cloz. Progetto esecutivo e Direzione Lavori del completamento della rete di fognatura del paese.
- Cooperativa edilizia Ronchi. Progetto esecutivo e Direzione Lavori della rete di fognatura del Piano Particolareggiato a sud di via 13 Settembre a Rovereto.
- Di tutti gli edifici progettati, civili ed industriali, è stato eseguito il progetto esecutivo della rete di fognatura con la richiesta di autorizzazione allo scarico.

7. OPERE STRADALI

Strade

- Trentino Sviluppo S.p.A.. Progetto definitivo della strada di collegamento fra la zona produttiva "PA 13" e la S.S. 45 bis. Gardesana nel Comune di Arco. Lunghezza m 1.527.
- Comune di Volano. Progetto esecutivo del nuovo svincolo ovest in corrispondenza della S.S. 12.
- Comune di Volano. Progetto esecutivo e Direzione Lavori del disinnesto dalla S.S. 12 a via Des Tor.
- Comune di Nogaredo. Progetto esecutivo e Direzione Lavori dell'allargamento stradale e il completamento del marciapiede tra l'ex scuola elementare e l'abitato di Noarna.
- Comune di Nogaredo. Progetto esecutivo e Direzione Lavori dell'allargamento della strada comunale Nogaredo-Sasso in corrispondenza al Rio Noarna.
- Comune di Nogaredo. Progetto definitivo per la messa in sicurezza e l'allargamento di via Verdi.
- Comune di Volano. Progetto esecutivo e Direzione Lavori del collegamento fra via Ponta e via Stazione.
- Comune di Volano. Progetto di massima del sottopasso pedonale alla S.S. 12 in via Ponta.
- Comune di Calliano. Progetto esecutivo e Direzione Lavori del sottopasso alla S.S. 12 al bivio per Folgaria.
- Comune di Cloz. Progetto esecutivo e Direzione Lavori della strada di penetrazione della zona per attività produttive miste in località Panugola e del raccordo con la S.S. n. 42.
- Comune di Avio. Progetto di massima del nuovo collegamento fra la S.S. 12 e l'abitato di Avio con soppressione del passaggio a livello del Vò.

8. EDILIZIA

Edilizia pubblica

- Comune di Rovereto. Progetto esecutivo e Direzione lavori della ristrutturazione della casa operaia di via Flaim e sua trasformazione in alloggi per anziani e disabili (30 alloggi). E' prevista la progettazione coordinata con i progetti esecutivi distinti per le opere edili (compresi i calcoli statici), le opere da falegname, gli impianti fluidi, gli impianti elettrici.
- Comune di Mori. Progetto definitivo della caserma dei Carabinieri.
- Comune di Calliano. Progetto esecutivo del magazzino Vigili del Fuoco e magazzino Comunale.
- Comune di Calliano. Progetto e Direzione Lavori della ristrutturazione della Scuola Elementare.

Edilizia e impianti sportivi

- Comune di Rovereto. Progetto esecutivo e Direzione Lavori del progetto esecutivo relativo alla riconversione dell'edificio Archivio '900".
- Comune di Volano. Progetto esecutivo e Direzione Lavori dei campi bocce e campo pallavolo-pallacanestro in via Ponta.
- Comune di Rovereto. Direzione Lavori del Palazzetto dello Sport. Capienza 1500 posti.
- Comune di Folgaria. Progetto definitivo di un centro polivalente a Costa.
- Comune di Calliano. Progetto esecutivo del magazzino Vigili del Fuoco e magazzino Comunale.

Edilizia sovvenzionata

- Cooperative ed. Ronchi. Progetto esecutivo della schiera F a Castellano per n. 5 alloggi.
- Cooperativa ed. Ronchi, Unitas e Servizio Casa. Progetto esecutivo e Direzione Lavori di sei blocchi per n. 57 alloggi nel Piano Particolareggiato di S. Giorgio a Rovereto.
- Cooperativa ed. Ronchi. Progetto esecutivo e Direzione Lavori dei 6 edifici del Piano Particolareggiato a sud di via 13 Settembre a Rovereto per complessivi 116 alloggi.

Edilizia privata

- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici dell'edificio B del Piano di recupero "casa in via Roma" a Folgaria.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici dell'edificio sull'area Cartiglio 127 a Serrada di Folgaria. (10 alloggi).
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici dei 5 edifici dell'area cartiglio 78 in località Bioncheri a Serrada di Folgaria. (29 alloggi).
- Progetto dell'ampliamento della p.ed. 1573 a Serrada di Folgaria.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici di villa Sittoni a Pergine Valsugana.

- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici di villa Refatto a Rovereto.
- Progetto esecutivo e Direzione Lavori dell'edificio monofamiliare E3 del Piano Particolareggiato di S. Giorgio a Rovereto.
- Progetto di ristrutturazione, Direzione Lavori, Calcoli Statici dell'ex Cinema Roma a Rovereto e sua trasformazione in centro direzionale con banca, negozi uffici e abitazioni.
- Progetto del complesso direzionale "2 Torri" a Rovereto.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici del condominio "S. Giorgio" a Rovereto.
- Progetto di ristrutturazione, Direzione Lavori, Calcoli Statici di casa Foschi a S:Giorgio di Rovereto.
- Progetto, Calcoli Statici del Condominio "Prato" a Rovereto.
- Progetto del centro Residenziale "Crosano" (due edifici) a Brentonico.
- Progetto di ristrutturazione e riqualificazione dell'hotel Aquila a Calliano.
- Progetto, Calcoli Statici di casa "Ondertoller" a Calliano.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici degli edifici dell'Ambito 2 del P.G. a nord di via Pasubio a Rovereto. 3 edifici per complessivi 15 alloggi.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici degli edifici dell'Ambito 1 del P.G. a nord di via Pasubio a Rovereto. 3 edifici per complessivi 26 alloggi.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici degli edifici dell'Ambito 11 del P.G. a nord di via Pasubio a Rovereto. 2 edifici per complessivi 20 alloggi.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici del complesso residenziale sull'Ambito 9 del P.G. a nord di via Pasubio a Rovereto per complessivi 28 alloggi.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici della villa Chizzola a Noriglio.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici di casa "Lanza" a Calliano.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici dei tre edifici del complesso residenziale "Calliano sud" a Calliano per complessivi 14 alloggi.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici della casa "Artusi" a Calliano.

**Restauri e risanamenti
edifici in centro storico**

- Progetto, Direzione Lavori risanamento p.ed. 501 Folgaria.
- Progetto, Direzione Lavori risanamento facciate e rifacimento tetto p.ed. 151 C.C. Sacco a Rovereto.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici della ricostruzione dell'edificio A del Piano di recupero "casa in via Roma" a Folgaria.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici della ricostruzione

dell'edificio "Plotegher" limitrofo al Piano di recupero "casa in via Roma" a Folgaria.

- Progetto del risanamento di casa "Maistri" a Calliano.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici risanamento casa Bontadi a Rovereto.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici dell'interrato e dei negozi sul parcheggio di viale dei Colli a Rovereto.
- Progetto del completamento del restauro della "Casa al Frassen" a Rovereto.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici del risanamento di casa "Tambosi" a Masera di Besenello.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici risanamento casa "del Duca" a Rovereto.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici risanamento casa "Zendri" a Rovereto.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici risanamento casa "Masera" a Calliano.
- Progetto e Direzione Lavori del restauro dell'ala sud del palazzo "Pizzini" a Rovereto, sede dello studio.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici del recupero a dependance dell'Hotel Aquila di casa "Rosi" a Calliano.
- Progetto e Direzione Lavori del recupero a scopo abitativo dell'"ex Filanda" a Calliano.
- Progetto e Direzione Lavori del risanamento conservativo della casa "Marzari" a Calliano.
- Progetto e Direzione Lavori del restauro e risanamento conservativo del vecchio Albergo alla Stazione di Calliano.
- Progetto e Direzione Lavori del restauro di palazzo "Moll" a Calliano.

Edilizia industriale

- Progetto del nuovo capannone e palazzina uffici sull'area dello stabilimento "ex. Chizzola" a Rovereto.
- Progetto del nuovo circolo sociale dello stabilimento Filtrati S.p.A. a Rovereto.
- Progetto e Direzione Lavori della nuova palazzina uffici dello stabilimento "Filtrati" S.p.A. a Rovereto.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici dell'ampliamento dello stabilimento "Filtrati" S.p.A. a Rovereto
- Progetto del nuovo magazzino dello stabilimento "Filtrati" S.p.A. a Rovereto.
- Progetto esecutivo, Calcoli Statici, Direzione Lavori nuovo serbatoio dell'acquedotto del Comune di Cloz.
- Numerosi progetti esecutivi e Calcoli Statici di cabine elettriche "su misura" e serbatoi per l'Azienda Servizi Municipalizzati di Rovereto.
- Progetto della ricostruzione della palazzina uffici dello stabilimento "ex Nazareno Gabrielli" a Rovereto.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici dell'edificio

artigianale "Termofinestra" a Calliano.

- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici Centro Artigianale "Calliano I" a Calliano.
- Progetto, Direzione Lavori e successivo ampliamento del Centro Artigianale "S. Giorgio" a Rovereto.
- Progetto del Centro Artigianale "Rio Coste" a Rovereto.
- Progetto, Direzione Lavori, Calcoli Statici del capannone "Toller" a Calliano.

9. CALCOLI STATICI

Calcoli statici

- Della maggior parte dei progetti sono stati eseguiti anche i calcoli statici e i disegni esecutivi delle strutture.
- Sono stati eseguiti calcoli statici e i disegni esecutivi delle strutture in calcestruzzo armato e acciaio per numerosi edifici (più di 100) di altri progettisti.
- Sono stati eseguiti numerosi collaudi statici per edifici pubblici e privati.

10. CONSULENZE

Consulenze tecniche di parte

- Ho svolto consulenze tecniche di parte in difesa di colleghi chiamati in causa dalla proprietà
- Ho svolto consulenze tecniche di parte in cause che riguardavano la violazione di norme urbanistiche o di distanze.

Prevenzione incendi

- Sono abilitato come professionista antincendi al n. TN00644I00029.
- Di tutti i progetti ho eseguito le pratiche di prevenzione incendi con i relativi progetti. Valutazione del progetto. Agibilità finale.

Stime

- Ho eseguito numerose stime di immobili civili e industriali.

11. CATASTO – LIBRO FONDIARIO

Frazionamenti

- Della maggior parte dei progetti sono stati eseguiti anche i frazionamenti dei terreni o l'erezione della particella edificale.

Catasto urbano

- Della maggior parte dei progetti sono stati eseguiti anche gli accatastamenti delle varie unità.

Piani di casa materialmente divisa

- Della maggior parte dei progetti sono stati eseguiti anche i piani di casa materialmente divisa e la presentazione delle

istanze al Libro Fondiario.

Rovereto, 16 aprile 2016

ing. Claudio Lorenzi