

Inviata a mezzo mail PEC

Spettabile
MECLA S.R.L.
mecla@pec.it

*Numero di protocollo associato al Documento come metadato
(DPCM 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.*

Oggetto: contratto di locazione ad uso non abitativo di data 19 luglio 2016 – scadenza dell'agevolazione contributiva in regime di aiuto de minimis - nota di cortesia.

Come comunicato con la nostra corrispondenza di data 10 febbraio u.s., trspa-10/02/2022-0002436, con la data del giorno **31 luglio 2022** scade il contributo determinato ed erogato dalla Scrivente a titolo di “de minimis”, aiuto che agevola il canone di locazione ad uso non abitativo con una riduzione del 50% a valere sul primo sessennio contrattuale.

Con riferimento al contratto in oggetto ed alla Vostra richiesta di rinnovo del contributo in regime di aiuto de minimis a valere per il secondo ed ultimo sessennio, la Scrivente informa che:

a) l'articolo 3) “Canone di locazione e consegna dell'immobile” stabilisce “Qualora la locazione di cui al presente contratto sia rinnovata per un periodo di ulteriori 6 (sei) anni, ovvero decorso il primo sessennio, con preventiva richiesta da parte del conduttore dell'applicazione delle agevolazioni previste, il canone annuo di locazione a decorrere dal settimo anno, sarà rideterminato nella misura percentuale fissata dalla relativa normativa provinciale vigente al momento di efficacia giuridica del relativo atto. In tale caso si applicheranno le disposizioni ed i vincoli oggi disciplinati con l'art. 8 degli “Indirizzi” di cui alla lettera f) delle premesse e comunque le relative disposizioni vigenti al momento di efficacia giuridica del relativo contratto.”;

b) le condizioni della richiamata normativa provinciale prevedono che il canone di locazione sia pari ad una percentuale del 4,5% del valore corrente del bene immobile – il valore del bene è pari ad euro 412.377,07 ed il nuovo canone sarà pari ad euro 18.556,97 oltre ad IVA nella misura di legge;

c) qualora la Vostra società non chieda l'applicazione dell'agevolazione del contributo in regime di aiuto de minimis a valere per il secondo ed ultimo sessennio, il canone di locazione sarà pari al valore originario di euro 8.000,00 oltre all'adeguamento ISTAT ed all'IVA nella misura di legge.

Tenuto conto di quanto previsto dal contratto in oggetto, Vi chiediamo cortesemente come intendete procedere.

Rinnovando la nostra disponibilità a fornire qualsiasi chiarimento sia gradito, con l'occasione porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Area Location Management

Il Direttore

Stefano Battisti

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Società in conformità alle regole tecniche (artt.3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).