

AVVISO PUBBLICO

*per spazi produttivi per l'insediamento di realtà imprenditoriali innovative presso il
"Corpo C" ed il "Corpo P" del Polo della Meccatronica di Rovereto (TN).*



Corpo C



Corpo P

Premessa

Trentino Sviluppo, in attuazione dei piani di intervento approvati dalla Giunta provinciale, persegue l'obiettivo di sviluppare presso il *Business Innovation Center* ("BIC") di Rovereto il c.d. "Polo della Meccatronica", inteso come risultato della sinergia tra diverse discipline tecnologiche, in cui i sistemi meccanici, elettrici/elettronici, l'informatica e la microsensoristica interagiscono a favore dell'aumento dell'efficienza produttiva e dell'innovazione.

A tale scopo Trentino Sviluppo intende promuovere e rafforzare l'insediamento o l'ampliamento di centri di ricerca, di innovazione e di produzione ad alta tecnologia presso il BIC di Rovereto, attraendo imprese dotate di propensione all'*high-tech* e all'innovazione, per lo sviluppo di tecnologie abilitanti e trasversali o di attività di *advanced engineering* di sistemi meccatronici per la propria produzione, ovvero *start-up* innovative.

La prossimità del Polo con gli enti di formazione tecnico-professionali e la collaborazione con l'Università degli studi di Trento vuole favorire il dialogo tra il mondo della formazione, della ricerca e dell'impresa nell'ottica di accrescere il *know-how* e il trasferimento tecnologico in ambito meccatronico nonché le opportunità di stage, di apprendistato o di lavoro per studenti e ricercatori.

Trentino Sviluppo può offrire servizi di supporto a favore delle imprese ospitate presso il Polo della Meccatronica, orientati alla logistica e all'accesso alle reti, alla promozione dell'attività d'impresa, alla formazione delle risorse umane e all'acquisizione di nuovi saperi, all'interfaccia e al trasferimento tecnologico, alla ricerca di *partnership* commerciali o tecnologiche, ai rapporti in genere con la pubblica amministrazione e con il mondo del credito locale, nonché all'internazionalizzazione.

Trentino Sviluppo Spa

socio unico
cap. soc. € 200.000.000 i.v.
cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.
di Trento n. 00123240228
Società sottoposta all'attività
di direzione e coordinamento
della Provincia autonoma di Trento

Sede legale e operativa
Polo Tecnologico
Via Fortunato Zeni, 8
38068 Rovereto (TN)
Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it
segreteria@pec.trentinosviluppo.it

trspa-22/01/2019-0001200

Art. 1 **Società emittente**

Trentino Sviluppo S.p.A., via Zeni 8, C.A.P. 38068 Rovereto (Trento) Italia - Codice fiscale e P. IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento 00123240228 Capitale Sociale 200.000.000,00 Euro interamente versati.

Società soggetta alla Direzione e Coordinamento della Provincia autonoma di Trento ai sensi art. 2497 bis c.c..

Responsabile del procedimento: dr. Nicola Polito.

Telefono: 0464 443111; telefax: 0464 443112.

Email: info@trentinosviluppo.it

PEC: segreteria@pec.trentinosviluppo.it

Art. 2 **Immobili produttivi “Corpo P” e “Corpo C”**

Gli immobili “Corpo P” e “Corpo C” sono due compendi produttivi che sorgono nel cuore del *Business Innovation Center* (“BIC”) di Rovereto – c.d. “Polo della Meccatronica” – catastalmente identificati in C.C. Sacco, p.ed. 868 e p.ed. 938.

Il **Corpo P** è un edificio produttivo, che si sviluppa su due piani aventi rispettivamente dimensioni di circa 3750 mq (piano inferiore) e 2850 mq (piano superiore), con altezza complessiva di circa 12.95 m. Il collegamento pedonale tra i piani avviene tramite scale esterne (due laterali e una centrale), mentre quello carraio avviene mediante due rampe d’accesso poste alle estremità dell’immobile.

Il **Corpo C** è un edificio polifunzionale, di più recente costruzione: terminato nel 2005, il compendio si sviluppa su due piani (uno produttivo e uno adibito a spazio uffici) aventi rispettivamente dimensioni di circa 3400 mq l’uno. I due piani sono comunicanti tra loro mediante quattro elementi di collegamento verticale: due disposti lungo i lati est e ovest del complesso e due sulla testata nord dello stesso.

Gli spazi oggetto del presente Avviso sono cellule produttive interne ai compendi di cui sopra e riguardano esclusivamente i seguenti moduli:

- 1) **Modulo 45**, sito al piano terra del Corpo P, avente metratura pari a 645 mq e altezza di circa 6,2 m sotto trave;
- 2) **Modulo 46/47/48**, sito al piano terra del Corpo P, avente metratura pari a 1060 mq e altezza di circa 6,2 m sotto trave;
- 3) **Modulo 107/108**, sito al piano terra del Corpo C, avente metratura pari a 864 mq e altezza di circa 6 m.

I moduli del “Corpo P” e “Corpo C” non espressamente citati **non** sono oggetto del presente Avviso pubblico.

Il tutto è meglio precisato dalla planimetria allegata *sub* lettera a).

Art. 3 Oggetto dell'Avviso

Si emette il presente Avviso in applicazione e con riferimento ai principi contenuti nella **“Comunicazione Terreni e Fabbricati della Commissione europea” del 10/7/1997** (d'ora in poi “Comunicazione”), al paragrafo II) punto 1) con procedura aperta-incondizionata e definizione di specifiche “obbligazioni speciali” al paragrafo II), punto 1) lettera c).

Con il presente Avviso si intendono ricercare imprese interessate ad insediarsi all'interno dei moduli produttivi disponibili nel “Corpo P” e nel “Corpo C” del Polo della Meccatronica di Rovereto, via Fortunato Zeni 8, come specificato al precedente art.2.

La manifestazione di interesse può essere presentata unicamente da imprese singole od associate in un progetto di “hub di filiera”, che svolgono – **da almeno un anno** (ossia con data di avvio della propria attività d'impresa risalente ad almeno 12 mesi prima della presentazione dell'istanza) – attività produttive *high-tech* e di innovazione in ambito meccatronico, capaci di combinare a vario modo competenze di ingegneria, informatica, elettronica, meccanica, idraulica, pneumatica e sensoristica.

L'insediamento, considerata la presenza di servizi aggiuntivi rispetto al mero affidamento in uso dello spazio, verrà formalizzato mediante contratto di prestazione di servizi ex art. 1677 c.c. Il fruitore non avrà diritto ad ottenere da Trentino Sviluppo iniziali interventi di manutenzione straordinaria, migliorie e/o perfezionamenti e/o adeguamenti di qualsivoglia genere o tipologia. Trentino Sviluppo, tuttavia, si riserva la facoltà di valutare possibili interventi iniziali sull'immobile a propria cura e spese, che abbiano valenza generale e non specifica, ossia non rivolta alle esigenze specifiche della produzione, secondo quanto richiesto dall'azienda prescelta e sulla base delle esigenze delle aziende già insediate.

Le condizioni contrattuali relative al contratto di prestazione dei servizi sono regolate anche dagli *“Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A.”* adottati con delibera della Giunta provinciale della Provincia autonoma di Trento n. 2181 di data 3 dicembre 2015. L'art. 9 “Prestazioni di servizi negli incubatori d'impresa” di cui agli “Indirizzi” suddetti prevede che alle aziende insediate negli incubatori possa essere determinato ed erogato, se ed in quanto spettante, un contributo che agevola il corrispettivo previsto per una percentuale del 50% e per un periodo massimo di 6 anni da calcolarsi a far data dal primo pagamento.

Il contratto di prestazione di servizi sarà stipulato per una durata almeno pari ad anni 6 con il diritto del fruitore alla sua rinnovazione per ulteriori anni 6 alla prima scadenza e alla seconda scadenza.

Il criterio di assegnazione è quello del migliore valore di mercato offerto dalle aziende interessate, ossia del **valore economico più elevato su base annua**, da corrispondersi nei termini previsti dal contratto di prestazione di servizi.

Per ogni singolo modulo oggetto del presente Avviso è stato stabilito un **corrispettivo annuo minimo**, fermo restando il diritto ad ottenere l'agevolazione sino al 50%, a titolo di *de minimis*, se ed in quanto spettante:

- **Modulo 45**: corrispettivo annuo minimo pari ad € 30.000,00 oltre IVA
- **Modulo 46/47/48**: corrispettivo minimo pari ad € 50.000,00 oltre IVA
- **Modulo 107/108**: corrispettivo minimo pari ad € 60.000,00 oltre IVA

Art. 4

Obbligazioni speciali

Alle aziende interessate all'insediamento è posto il vincolo del rispetto delle seguenti specifiche obbligazioni speciali di valenza economico-sociale, dettate dallo specifico contesto, uguali per tutte le aziende concorrenti:

- a) obbligo di **avvio dell'attività d'impresa entro 6 mesi** dalla stipula del contratto di prestazione di servizi, da effettuarsi entro 60 giorni dall'assegnazione da parte di Trentino Sviluppo;
- b) l'impegno all'effettuazione di **investimenti sulla produzione** (impianti specifici, macchinari ed elementi della produzione) **per almeno 100.000,00 Euro nei 5 anni** successivi all'avvio dell'attività, con la possibilità di usufruire, se ed in quanto spettanti, delle agevolazioni disposte dalla normativa provinciale e nazionale a tal proposito previste;
- c) obbligo di impiego, entro 1 anno **dall'avvio dell'attività di impresa**, presso il compendio del numero di **Unità Lavorative Annue** dichiarato nel **Business Plan**, con impegno all'assunzione prioritaria, ove possibile, di personale tuttora in cerca di occupazione, precedentemente espulso dal processo produttivo e/o di giovani residenti nel territorio provinciale e tuttora in cerca di occupazione, con **impegno conseguente al mantenimento di detto livello occupazionale a regime per i successivi 3 anni**. Il livello occupazionale per ogni singolo anno dovrà in ogni caso esser pari ad almeno:
Modulo 45 – 8 ULA
Modulo 46/47/48 – 12 ULA
Modulo 107/108 – 10 ULA
- d) impegno ad assicurare una costante attività di **ricerca e sviluppo**, trasferimento tecnologico per l'**innovazione tecnologica** di prodotto e di processo ed un'attenzione alla sostenibilità ambientale della produzione.

È richiesta una forte attenzione alla valorizzazione dell'**occupazione giovanile** per le assunzioni di personale, al di fuori del personale con la necessaria esperienza pluriennale.

L'azienda che si insedierà nei sopracitati moduli dovrà mantenerne la destinazione economico-produttiva, nel rispetto delle previsioni urbanistiche vigenti. Dovrà inoltre garantire il rispetto delle disposizioni di legge vigenti o future, o prescrizioni dell'autorità amministrativa con particolare, ma non esclusivo riferimento, a quelle di natura urbanistica, sanitaria, ambientale e relative alla sicurezza del lavoro o della produzione. Il fruitore sarà comunque responsabile nei confronti di Trentino Sviluppo per eventuali compromissioni e/o inquinamenti ambientali che avessero procurato ai compendi nel corso del loro utilizzo.

Art. 5

Procedura di valutazione

La valutazione si svolgerà, nel rispetto delle seguenti regole, in 3 distinte fasi:

- 1) fermo restando il rispetto delle obbligazioni speciali di cui al precedente art. 4, sarà disposta una graduatoria delle aziende interessate sulla base di una pre-istruttoria volta a valutare l'innovatività e l'inerenza delle attività produttive al Polo della Meccatronica e sulla base del migliore valore economico di mercato offerto su base annua di cui al precedente art. 3;
- 2) in una seconda fase, sarà effettuata una valutazione, nel rispetto dei principi contenuti nella normativa comunitaria e provinciale di riferimento (in particolare la Legge della Provincia autonoma di Trento n. 6 del 13 dicembre 1999, i relativi "Criteri di Attuazione" vigenti e gli indirizzi di cui alla delibera di Giunta provinciale n. 2181/2015), mediante un'istruttoria tecnico-economico finanziaria sul Piano Industriale proposto dal primo soggetto (o più soggetti, nel caso di pool aziendali) in graduatoria, al fine di verificarne la piena sostenibilità tecnico-economico-finanziaria e la sostenibilità dell'impegno al rispetto dei vincoli occupazionali richiesti quali "obbligazioni speciali" con il presente Avviso.
- 3) gli esiti della fase *sub* 2) saranno sottoposti se del caso **alla valutazione e decisione del Consiglio di amministrazione di Trentino Sviluppo**.

Nel caso la migliore offerta dal punto di vista economico non sia ritenuta sostenibile dal punto di vista tecnico-economico-finanziario, ovvero non sia ragionevolmente sostenibile l'impegno al rispetto dei vincoli occupazionali disposti con il presente Avviso, si procederà con la seconda migliore offerta, e si riprenderà l'iter valutativo con le fasi 2 e 3. E così di seguito, se necessario.

L'istruttoria tecnico-economico finanziaria sul Piano industriale è insindacabile.

Art. 6

Oggetto della manifestazione di interesse

L'offerta e la manifestazione di interesse dovranno consistere in una **domanda di insediamento**, accompagnata da un dettagliato Piano Industriale avente orizzonte almeno quinquennale, completo di un programma di interventi di personalizzazione del compendio, se del caso anche attraverso la ristrutturazione degli immobili esistenti, e di investimenti sulla produzione.

È ammessa la presentazione unitaria di una proposta integrata da parte di 2 o più aziende che necessitino degli spazi integrati e condivisi, in un progetto c.d. "Hub di filiera", purché rispettino complessivamente e congiuntamente gli impegni di cui al precedente art. 4.

Art. 7

Soggetti ammessi alla gara

Possono presentare la propria offerta di insediamento:

- a) le imprese singole;

b) le imprese che partecipano congiuntamente, con un progetto di utilizzo condiviso, destinato a configurarsi con soggetto giuridicamente unitario (Rete di imprese, Consorzio d'impresa, altra forma).

Ai sensi di quanto stabilito dai criteri e modalità per l'applicazione della Legge Provinciale 6/99 vigenti, i concorrenti, aventi sede legale sul territorio provinciale trentino, dovranno essere imprese iscritte nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Trento, enti e associazioni per le attività di impresa esercitate, purché dotati di partita I.V.A., nonché consorzi iscritti nel Registro delle imprese, costituiti tra le imprese e le associazioni per le attività sotto elencate; sono inoltre ammesse le associazioni di categoria aderenti a Confederazioni presenti all'interno del C.N.E.L., in possesso di partita I.V.A.

L'impresa che non ha sede legale in Provincia di Trento e non è iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Trento dovrà produrre, unitamente alla restante documentazione, idonea dichiarazione di impegno a trasferire la sede legale in Provincia di Trento (e ad iscriversi al Registro Imprese di Trento) ovvero a istituire l'unità operativa con sede in Rovereto (TN), Via Fortunato Zeni, 8, prima della stipula del contratto di prestazione di servizi. Per unità operativa si intende, ai sensi dell'art. 4 del documento "Criteri e Modalità per l'Applicazione della Legge n. 6/1999" da ultimo aggiornato con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2276 dd. 28.12.2017, una struttura aziendale in grado di produrre beni e servizi, tanto sotto il profilo tecnologico che amministrativo.

Art. 8 **Requisiti**

Le imprese partecipanti non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione, che di seguito si elencano:

- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni oppure in stato di sospensione dell'attività industriale e/o commerciale;
- b) pronuncia a carico degli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa di sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale, professionale o per delitti finanziari;
- c) non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- d) non essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- e) avere impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione o con società di capitali interamente partecipate dalla Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dal D.Lgs. 231/2001;
- f) avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla normativa vigente in materia di Antimafia.

Art. 9 **Agevolazioni del sistema "Trentino"**

Trentino Sviluppo Spa

socio unico
cap. soc. € 200.000.000 i.v.
cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.
di Trento n. 00123240228
Società sottoposta all'attività
di direzione e coordinamento
della Provincia autonoma di Trento

Sede legale e operativa
Polo Tecnologico
Via Fortunato Zeni, 8
38068 Rovereto (TN)
Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it
segreteria@pec.trentinosviluppo.it

Unitamente alla disponibilità del bene oggetto del presente Avviso, i soggetti partecipanti potranno ottenere ulteriori informazioni sull'insieme di opportunità e servizi offerti dal "sistema Trentino":

- agevolazioni previste dalla predetta L.P. 6/1999 e s.m., in particolare per il sostegno dei progetti aziendali di ricerca applicata, per servizi di consulenza finalizzati all'innovazione di prodotto, per la nuova imprenditorialità, per investimenti fissi e per spese di internazionalizzazione;
- agevolazioni provinciali in materia di IRAP;
- **Fondo impianti tecnologici coordinato da Trentino Sviluppo per gli investimenti tecnologici delle aziende insediate nei poli e incubatori specialistici della Meccatronica;**
- servizi e incentivi per la ricollocazione dei lavoratori espulsi, offerti dall'Agenzia del Lavoro di Trento
- servizi di trasferimento tecnologico offerti dall'Università di Trento e dalla Fondazione Bruno Kessler;
- servizi per l'internazionalizzazione promossi direttamente da Trentino Sviluppo stessa.

Per chiarimenti, si prega di voler contattare gli uffici di Trentino Sviluppo al nr. 0464-443111 (Area Attrazione e Promozione, dott.ssa Monica Carotta o rag. Stefano Battisti - Area Analisi Economico Finanziarie, dott. Stefano Merzi - Area Legale e Contratti, dott. Andrea Malena).

Con il presente Avviso Pubblico si segnala l'*ebook* "Invest in Trentino", completo di ogni informazione utile per la compiuta conoscenza del sistema trentino:

<https://www.trentinosviluppo.it/public/file/Ebook-InvestinTrentino.pdf>

Per le agevolazioni in materia di lavoro, auspicabilmente legate all'importante piano di assunzioni richiesto dal presente Avviso, si rinvia alle informazioni contenute su

- <http://www.agenzialavoro.tn.it/aziende/incentivi/index.html> - per le agevolazioni provinciali;
- al testo normativo ed alle interpretazioni INPS ufficiali per le agevolazioni statali.

Art. 10

Termini, modalità di presentazione della domanda di partecipazione e lingua ufficiale

Le manifestazioni di interesse, corredate dalla domanda di insediamento e dall'offerta economica dovranno pervenire inderogabilmente, **a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 28 febbraio 2019** al seguente indirizzo:

Trentino Sviluppo S.p.A., via Zeni 8, C.A.P. 38068 Rovereto (Trento) Italia

Le stesse dovranno essere recapitate, per il tramite del servizio postale o servizio di recapito autorizzato, a mezzo posta raccomandata, o a mano, presso la Segreteria, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 o dalle ore 14.30 alle 17.00, in unico plico chiuso, il quale dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente sigillato e controfirmato in tutti i

lembi di chiusura, ancorché preincollati, in modo che ne sia garantita l'integrità e la non manomissibilità.

Ai fini della determinazione del momento di consegna farà fede la data e l'ora apposte sul plico da parte dell'ufficio Segreteria di Trentino Sviluppo S.p.A..

Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura:

Manifestazione di interesse per l'immobile produttivo Polo Meccatronica

nonché la denominazione o la ragione sociale e l'esatto indirizzo della sede legale dell'impresa partecipante, se come singola o come Consorzio; nel caso di R.T.I. costituito il plico dovrà recare l'indirizzo, la denominazione o ragione sociale dell'impresa capogruppo ed, in caso di R.T.I. da costituirsi, anche la denominazione o ragione sociale di tutte le imprese raggruppande.

Il mancato recapito del plico entro i termini previsti è ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della Società emittente ove per disguidi postali o di altra natura il plico non pervenga, entro il previsto termine perentorio di scadenza, all'indirizzo di destinazione. I plichi pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana.

Nessun rimborso spetterà ai concorrenti per eventuali spese di partecipazione alla presente gara.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione e di insediamento, conforme al modulo facsimile allegato sub lettera b), sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente e riportante l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono, di fax e l'indirizzo e-mail del concorrente. In caso di RTI o consorzio già costituiti, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio, con espressa previsione di responsabilità solidale di mandante e mandatarie nei confronti di Trentino Sviluppo; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate, ovvero da associarsi o consorziarsi, anche in questo caso con espressa previsione di responsabilità solidale di mandante e mandatarie nei confronti di Trentino Sviluppo.
- b) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti di legge, da redigersi sul modulo allegato sub

lettera c). Nel caso di raggruppamento tali dichiarazioni dovranno essere presentate da ciascuno dei partecipanti al raggruppamento stesso;

c) Piano industriale redatto secondo il format allegato sub lettera d). Per informazioni di dettaglio si potrà contattare Trentino Sviluppo alla mail istruttorie@trentinosviluppo.it indicando la dicitura “Manifestazione di interesse per gli immobili produttivi “Corpo C” e “Corpo P””. Piano industriale redatto secondo il format allegato sub lettera d) di ogni impresa, nel caso di raggruppamento di imprese;

d) Offerta economica da redigersi sul modulo allegato sub lettera e).

Secondo le disposizioni vigenti in materia di procedure ad evidenza pubblica Trentino Sviluppo potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, nel rispetto del principio di soccorso istruttorio e di leale cooperazione con le aziende partecipanti.

Art. 11 Commissione

Per la valutazione delle manifestazioni di interesse e l'applicazione della procedura prevista, verrà nominata un'apposita Commissione.

La deliberazione in merito all'assegnazione sarà assunta dal Consiglio di Amministrazione di Trentino Sviluppo S.p.A. sulla base degli esiti valutativi ed istruttori della Commissione.

Art. 12 Obbligo di sopralluogo, *coaching* tecnico

Gli interessati potranno formulare quesiti fino a 8 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, solo ed esclusivamente per posta elettronica al seguente indirizzo info@trentinosviluppo.it

I quesiti, in forma anonima, e le relative risposte, qualora di interesse generale per la partecipazione, verranno pubblicati sul sito internet di Trentino Sviluppo all'indirizzo <http://www.trentinosviluppo.it/> nella sezione “Bandi e appalti” a beneficio di tutti gli interessati.

È richiesta l'effettuazione di un sopralluogo presso il Compendio **a pena di esclusione**. Il sopralluogo potrà essere prenotato sino al 22 febbraio 2019 tramite invio di una email all'indirizzo info@trentinosviluppo.it alla cortese attenzione di Andrea Malena/Stefano Battisti.

Se ed in quanto necessario, Trentino Sviluppo potrà coadiuvare, con apposito *coaching tecnico*, le aziende interessate nella verifica tecnica ed amministrativa delle condizioni di fattibilità dell'insediamento con gli enti e le autorità amministrative locali preposte.

Art. 13 Protocollo di Intesa

Il progetto di insediamento che sarà scelto, sarà oggetto di un Protocollo di Intesa da stipularsi tra Trentino Sviluppo e, se del caso, gli organismi pubblici provinciali, con l'adesione del soggetto privato proponente.

Con l'accordo di programma saranno definiti ed adottati dai singoli enti, secondo le rispettive competenze:

- eventuali atti e le eventuali procedure amministrative di carattere autorizzatorio necessari per la realizzazione del progetto e che vedano il coinvolgimento o la necessità di concertazione con più enti pubblici e/o organismi pubblici;
- eventuali interventi agevolativi pubblici;
- vincoli ed impegni di pubblico interesse;
- timing dell'operazione ed altre obbligazioni generali.

Per quanto concerne gli eventuali lavori iniziali di cui al precedente art. 3, il Protocollo di Intesa definirà le tempistiche dei medesimi nonché i termini di consegna dell'immobile, sulla base delle esigenze tecniche ed amministrative della Committente.

Art. 14 **Garanzie**

Al soggetto il cui progetto di insediamento sarà scelto, sarà richiesto all'atto della stipula del contratto di prestazione di servizi, la costituzione di idonea garanzia fideiussoria a garanzia delle obbligazioni speciali di cui al precedente art. 4, che verranno nel medesimo riportate.

La garanzia dovrà avere un importo pari a 3 mensilità, salvo diversa indicazione conseguente all'istruttoria tecnico-economico finanziaria

La garanzia dovrà avere validità pari alla durata del rapporto contrattuale che sarà instaurato con l'azienda scelta. La fideiussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa, in tal caso con primario istituto assicurativo di gradimento di Trentino Sviluppo, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Nel caso di *raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E.* la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata capogruppo con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio o di G.E.I.E..

La fideiussione deve recare la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;

Trentino Sviluppo Spa

socio unico
cap. soc. € 200.000.000 i.v.
cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.
di Trento n. 00123240228
Società sottoposta all'attività
di direzione e coordinamento
della Provincia autonoma di Trento

Sede legale e operativa
Polo Tecnologico
Via Fortunato Zeni, 8
38068 Rovereto (TN)
Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it
segreteria@pec.trentinosviluppo.it

- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta di Trentino Sviluppo.

Art. 15 Disposizioni finali

La società emittente, espressamente in deroga all'art. 1989 c.c., si riserva il diritto di non procedere all'operazione ovvero di procedere anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta economicamente congrua e qualitativamente vantaggiosa rispetto agli obiettivi, ai vincoli ed alle obbligazioni speciali fissate nel presente Avviso.

La società emittente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la presente procedura, senza che i concorrenti possano avanzare eccezione, pretesa risarcitoria o riserva alcuna.

Pena l'esclusione, non è ammessa l'apposizione da parte dei soggetti concorrenti di alcuna condizione, vincolo, limite o quant'altro di similare alla cessione o alla locazione: varranno solamente le condizioni previste dal presente Avviso.

A fronte dell'eventuale inadempimento degli impegni occupazionali, saranno applicate le sanzioni di cui all'articolo 12 degli "Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo", approvati dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2181/2015.

I soggetti interessati, con la presentazione della propria richiesta danno atto di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati *ex* D.Lgs n. 231/2001 e dei reati di corruzione *ex* L. n. 190/2012 evidenziati nel "Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo *ex* D.Lgs 231/2001 integrato *ex* L. 190/2012", dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati dal Locatore, pubblicati nella sezione "Società Trasparente" del sito internet istituzionale (http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società_Trasparente/SocietàTrasparente/Società_Trasparente.aspx) e si impegnano a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (cd. GDPR) e – per quanto applicabile – del D.leg 196/2003 i dati sopra richiesti vengono assunti da Trentino Sviluppo S.p.A. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla gara e pervenire alla stipulazione del contratto. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono: impossibilità di ammettere l'impresa concorrente alla procedura, l'impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarrà agli atti della società e non sarà restituita.

Art. 16 Pubblicità

Nei termini di cui alla Comunicazione della Commissione Europea del 1997, il presente Avviso viene pubblicizzato in modo da garantire l'imparzialità e la piena conoscibilità su scala internazionale dei suoi contenuti.

ALLEGATI:

- a) Planimetria immobili produttivi "Corpo P" e "Corpo C";
- b) Modulo domanda di partecipazione e di insediamento;
- c) Modello dichiarazione sostitutiva di atto notorio *ex artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000*;
- d) Format di Piano Industriale;
- e) Modulo d'offerta economica;

Rovereto, 22 gennaio 2019

Il Presidente
Sergio Anzelini

