

bica
business innovation centre

Pieve di Bono



Descrizione tecnica di inquadramento



hic

1. Caratteristiche del sito



UBICAZIONE

Il complesso è localizzato nell'area produttiva a margine dell'abitato di Pieve di Bono. Il Business Innovation Centre (BIC), situato in frazione Strada, si compone di tre corpi indipendenti ad uso produttivo e di una palazzina uffici.



CONSISTENZA

La superficie complessiva del lotto è pari a circa **15 mila** metri quadrati.



ACCESSIBILITÀ

L'immobile è dotato di un unico accesso dalla Strada Statale 237.



COME ARRIVARE

In auto: 57 km (**1 ora** tempo di percorrenza) da Trento.

In autobus: **1 ora e 30 minuti** da Trento.



DISTANZA DALLA FERMATA AUTOCORRIERE

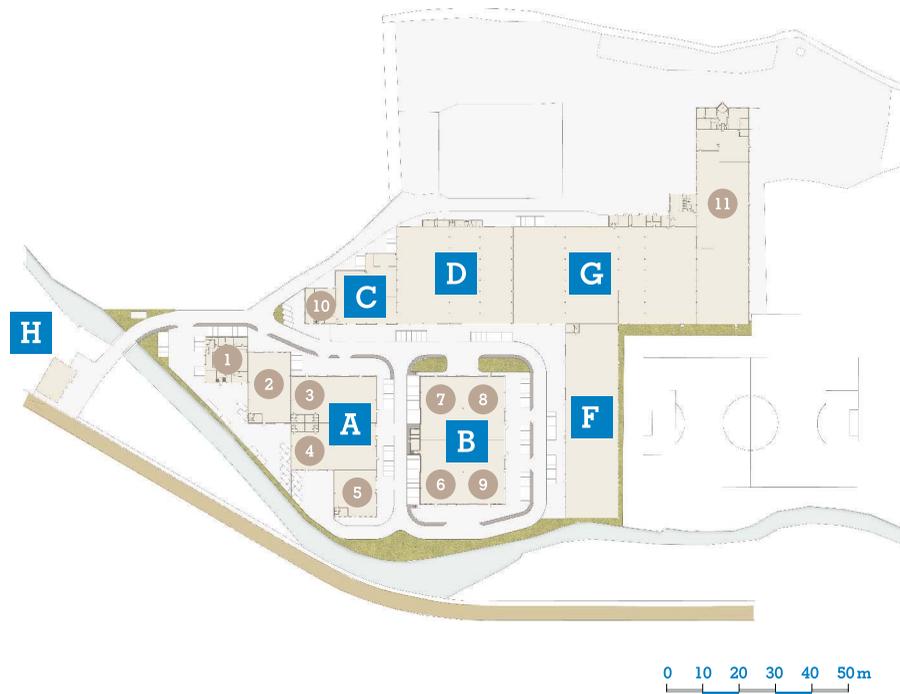
Circa **10 metri** (di fronte alla palazzina uffici all'ingresso del compendio).



PERTINENZE

L'area è dotata di ampio parcheggio, pavimentata con asfalto.

bic



 Planimetria generale

2. Caratteristiche dei fabbricati



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati del Comune di Pieve di Bono (TN), particelle edificiali n. 191 in C.C. Creto e 302 in C.C. Strada (palazzina uffici).



DESTINAZIONE URBANISTICA

Nell'ambito del PRG comunale l'immobile è in "Zona per attività produttive e terziarie".



FABBRICATI

Superficie totale dei piani fuori terra **6.254 mq** di cui:

Corpo A: 3.280 mq, spazi produttivi con locali accessori;

Corpo B: 2.424 mq, spazi produttivi con locali accessori;

Corpo H: piano terra, 207 mq; piano primo, 207 mq; piano secondo, 136 mq, con destinazione ufficio.



COORDINATE GPS

N 45 56.612

E 10 38.587



3. Servizi logistici



Utilizzo di sale riunioni e meeting



Posti auto (scoperti)



Supporto per manutenzioni dell'immobile



Servizio di gestione calore (impianto centralizzato)



Manutenzioni verde, spazi comuni



Sgombero neve e pulizia spazi comuni



Vigilanza notturna



4. Servizi per lo sviluppo e la crescita aziendale

Networking

Trentino Sviluppo è il partner facilitatore per conoscere e cogliere le opportunità offerte dal sistema Trentino, dall'Europa e dalle reti internazionali grazie al posizionamento nei vari network strategici. Uno sportello informativo continuativo offre e veicola informazioni e contatti in base alle specifiche richieste delle aziende.

Business development

Servizi specialistici erogati attraverso professionisti dedicati per avviare percorsi di sviluppo, crescita ed innovazione in azienda. Eventi formativi ed informativi su metodologie ed opportunità di management aziendale innovative.

Filiera

Supporto nella creazione di progetti congiunti a livello di filiera, con particolare riferimento ai settori ICT, mecatronica, legno, agroalimentare e green.

Tecnologia

Supporto nella ricerca di sinergie con l'Università e gli enti di ricerca del territorio trentino per il trasferimento tecnologico.

Trasferimento tecnologico a livello internazionale attraverso la piattaforma Enterprise Europe Network.

Sportello informativo per la tutela della proprietà intellettuale.

Comunicazione e sviluppo prodotto

Supporto nell'elaborazione del piano di comunicazione aziendale e dei singoli strumenti di comunicazione e marketing (web, social media, brochure, video, comunicati stampa, ecc.).

Supporto nel design di prodotto, packaging e promozione tramite il network Trentino Creativo.

Finanza

Creazione di contatti con investitori privati per favorire lo sviluppo aziendale. Supporto nell'accesso ai contributi previsti dalla legge provinciale n.6/99.

Mercato e internazionalizzazione

Servizio informativo sulle opportunità offerte dai mercati esteri.

Organizzazione di percorsi di internazionalizzazione in sinergia con gli attori economici della Provincia autonoma di Trento. Supporto per conoscere le opportunità offerte dalla Comunità Europea (progetti, fondi, ecc.) e nella creazione di partnership per aderire ai vari strumenti.

Business Hotel

Supporto logistico a professionisti, startupper, imprenditori che lavorano a stretto contatto con i BIC di Trentino Sviluppo per creare contaminazione e sinergia con le realtà insediate.

Per saperne di più: www.trentinosviluppo.it

CORPO **A**

Planimetria

0 20 40 60m



Pianta

0 5 10 15 20m

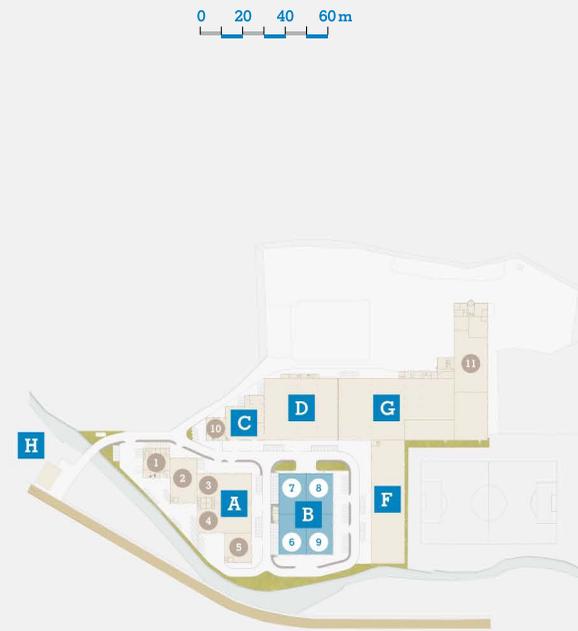
Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
1	425	6,50 m.	pavimento contro terra
2	662		
3	877		
4	880		
5	336		

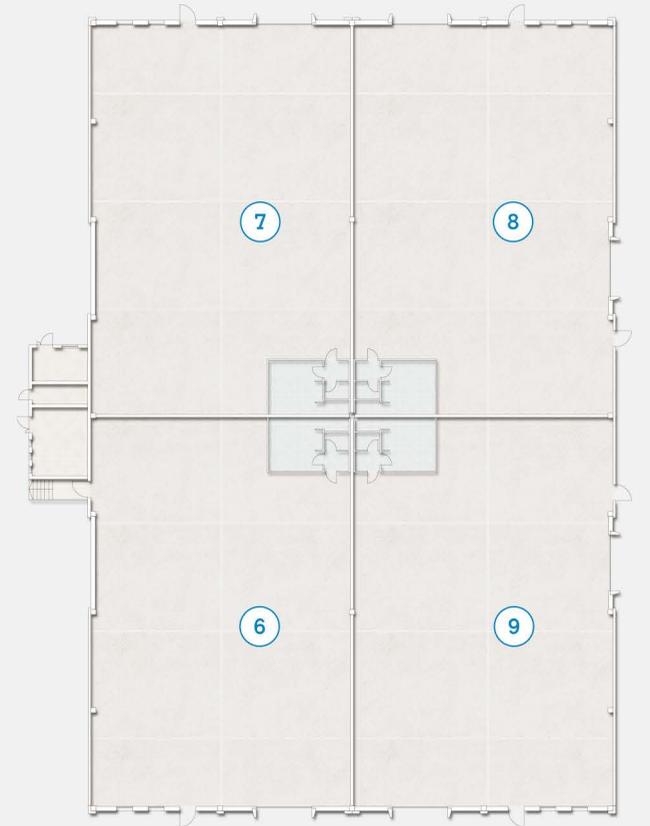
CORPO B



Planimetria



Pianta



Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
6	595	6,50 m.	pavimento contro terra
7	595		
8	595		
9	595		

CORPO H



Planimetria



Pianta **PIANO INTERRATO**

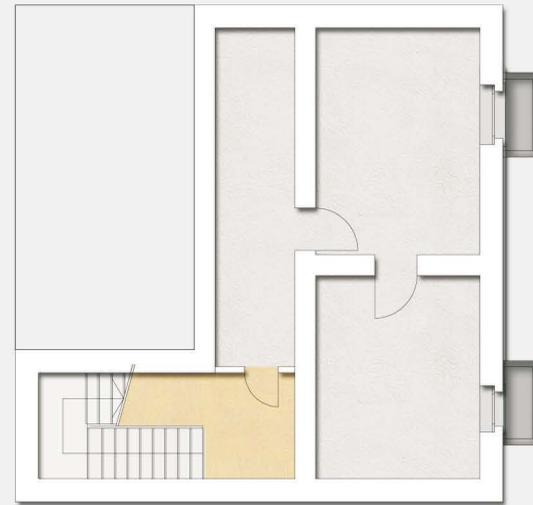


Pianta **PIANO TERRA**

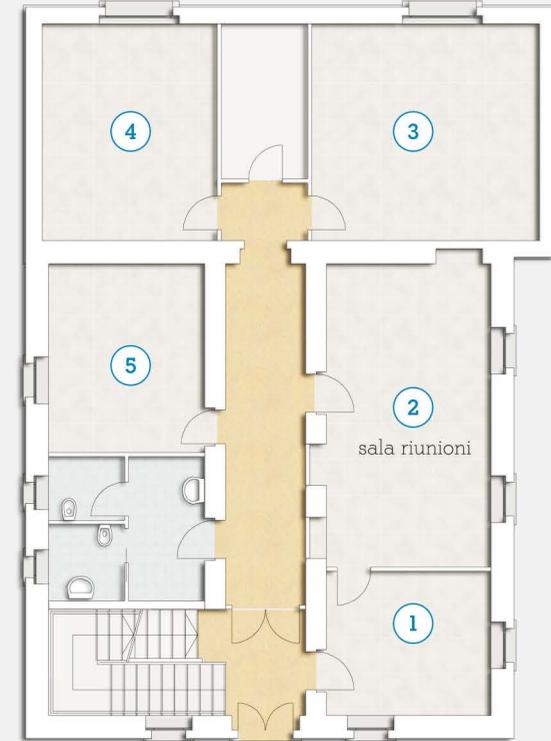
0 20 40 60m



0 2 4 6 8 10m



0 2 4 6 8 10m

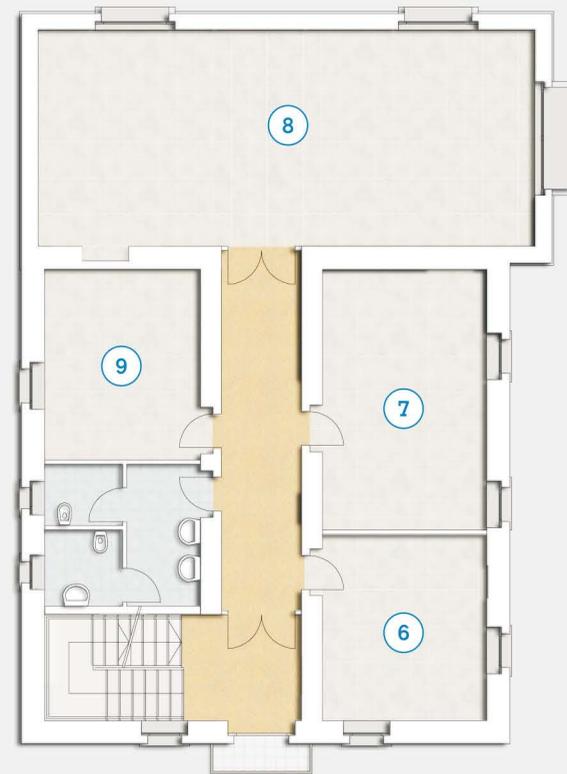
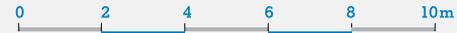


Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
1	23	2,70 m.	200 kg/mq
2	49		
3	48		
4	37		
5	29		



Pianta **PRIMO PIANO**

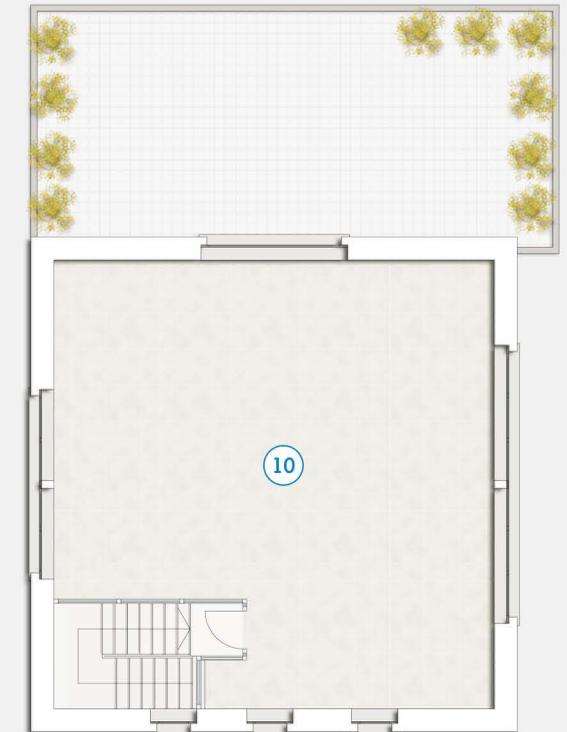
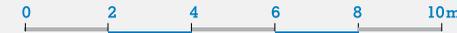


Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
6	28	2,70 m.	200 kg/mq
7	40		
8	100		
9	28		



Pianta **SECONDO PIANO**



Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
10	129	3,30 m. media	200 kg/mq



bic
business innovation centre

Pieve di Bono

Frazione Strada
38085 Pieve di Bono (TN)

TRENTINOSVILUPPO
IMPRESA INNOVAZIONE MARKETING TERRITORIALE

Via F. Zeni, 8
38068 Rovereto (TN) Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it



www.trentinosviluppo.it