

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMPIANTO DI
DIGESTIONE ANAEROBICA PER LA DEPURAZIONE DELLE ACQUE
REFLUE E A PRODUZIONE DI BIOGAS SITO IN MEZZOCORONA**

in conformità alla L.P. 19.07.1990, n. 23 e al relativo Regolamento di attuazione D.P.G.P.
22.05.1991, n. 10

**Termine di presentazione offerta:
lunedì 17 luglio 2023 ore 12:00**

1. ENTE PROCEDENTE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Trentino Sviluppo S.p.A. (di seguito anche "Società")

Indirizzo: via f. Zeni 8

Città: Rovereto **C.A.P.** 38121 **Paese:** Italia

Telefono 0464 443111

Posta elettronica: acquisti@trentinosviluppo.it

Posta elettronica certificata: acquisti@pec.trentinosviluppo.it

Sito: www.trentinosviluppo.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il bando integrale di gara e la documentazione complementare sono disponibili sul sito www.trentinosviluppo.it alla sezione Bandi e appalti.

Le offerte, intestate a Trentino Sviluppo S.p.A., dovranno pervenire presso la sede della Società.

2. OGGETTO - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Impianto di digestione anaerobica per la depurazione delle acque reflue e a produzione di biogas - P.ed. 1056 C.C. Mezzocorona, per ulteriori dettagli si veda la documentazione tecnica allegata, in particolare il documento "Relazione fotografica" con descrizione dell'impianto e il documento "Relazione tecnica" con relativi allegati a firma dell'Ing. Antonio Armani

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

I soggetti interessati sono comunque invitati a verificare l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione complementare rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti della Società qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

3. CONDIZIONI A BASE D'ASTA:

Prezzo offerto: Euro 1.239.000,00 – al netto delle imposte dovute per legge.

Spese di rogito: a carico dell'acquirente.

Pagamento del prezzo: per intero al rogito.

4. CLAUSOLE CONTRATTUALI VINCOLANTI– DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE E OBBLIGHI PER L'ACQUIRENTE

L'impianto come sopra descritto, oggetto della presente asta, dovrà essere acquisito con il **vincolo** all'esercizio per 15 anni dall'atto di compravendita all'attività di trattamento rifiuti liquidi, in particolare famiglia di rifiuti con codice EER 02.XX.XX.XX a servizio del comparto caseario, vitivinicolo ed alimentare.

L'impianto di trattamento dei rifiuti liquidi ha un ruolo strategico per l'economia trentina, ma è vetusto e a fine vita: per garantire la persecuzione dell'attività, come richiesto nei requisiti di partecipazione, l'aggiudicatario dovrà garantire il revamping completo dell'impianto per poter trattare almeno i codici EER dei rifiuti ad oggi conferiti per un quantitativo pari a quello che attualmente è autorizzato al fine di ottimizzare la produzione di biogas.

L'atto di compravendita dovrà essere concluso entro 12 mesi dalla data di aggiudicazione.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Pena la non ammissione alla procedura ciascun offerente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata a Trentino Sviluppo, esclusivamente in lingua italiana, entro il giorno:

lunedì 17 luglio 2023 ore 12:00

in un plico debitamente sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo (o altro strumento idoneo a garantirne l'integrità) e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente.

Sull'esterno del plico, oltre all'indirizzo del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura:

“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA PER LA DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE E A PRODUZIONE DI BIOGAS SITO IN MEZZOCORONA– NON APRIRE”

Il plico deve essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati con allegata apposita ricevuta con indicazione della data e ora del ricevimento;
- mediante consegna diretta presso l'ufficio segreteria di Trentino Sviluppo spa, in via F. Zeni n. 8, 38068 Rovereto (TN), I piano che rilascerà apposita ricevuta, nei seguenti giorni e orari: da lunedì al venerdì: 9:00-12:00/14:30-17:00

Sarà possibile sostituire l'offerta solamente entro il termine di scadenza indicato nel Bando. Oltre il termine predetto non sarà ammessa alcuna offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno a Trentino Sviluppo dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause

di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. Non farà fede la data del timbro postale.

Il plico chiuso dovrà contenere, al suo interno, due buste, ciascuna delle quali dovrà recare il nome dell'offerente e rispettivamente le seguenti denominazioni:

- "Busta 1. Documentazione amministrativa"
- "Busta 2. Offerta economica"

Busta 1. Documentazione amministrativa

Nella **busta 1** dovranno essere inserite:

- a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;
- b) dichiarazione attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di esclusione di cui al modello "allegato A – persone fisiche/persona giuridiche" o equivalente nell'ordinamento di appartenenza.

Le dichiarazioni di cui al punto b) potranno essere rese dagli offerenti italiani mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (Allegato A), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce – qualora non venga utilizzato il modello allegato A – la seguente dicitura: "La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000".

Qualora l'offerta sia presentata **CONGIUNTAMENTE da più persone/società**, le dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione (Allegato A) dovranno essere riferite a ciascun soggetto;

- c) **la documentazione comprovante la costituzione di un deposito cauzionale nell'importo di euro 12.400,00 (dodicimilaquattrocento/00):** la cauzione dovrà essere presentata con assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a Trentino Sviluppo S.p.A., ovvero con deposito in denaro da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario a valere sul Conto Corrente IBAN IT 91 N 02008 05364 000110120567 intestato a Trentino Sviluppo S.p.A..

È esclusa la possibilità di produrre la cauzione richiesta a mezzo di fidejussione bancaria e/o polizza fideiussoria.

Qualora si addivenga al rogito, l'importo della cauzione presentata verrà detratto dal corrispettivo dovuto a Trentino Sviluppo S.p.A..

In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita da parte dell'acquirente, la Società provvederà all'incameramento della cauzione.

Si ricorda che nella busta contenente la documentazione amministrativa non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena l'esclusione dalla gara.

Fatte salve le sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, nel caso in cui Trentino Sviluppo spa in sede di verifica delle dichiarazioni sostitutive, dovesse rilevare la non veridicità di quanto dichiarato, procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la

cauzione, riservandosi la facoltà di aggiudicare l'asta al partecipante alla procedura che segue in graduatoria.

Busta 2. Offerta economica

Nella **busta n. 2** dovrà essere contenuta l'offerta economica.

L'offerta dovrà essere redatta compilando, preferibilmente, il modello allegato (Allegato B o C in caso di offerta congiunta) con apposizione di marca da bollo di € 16,00.

L'offerta economica deve riportare:

- dati anagrafici dell'offerente, del legale rappresentante dell'impresa o persona abilitata ad impegnare validamente la stessa;
- il prezzo offerto espresso in cifre e in lettere che il concorrente è disposto a corrispondere per l'acquisto dell'immobile oggetto della presente asta, in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere. L'importo offerto è inteso al netto di qualsiasi imposta che per legge grava sull'acquirente.

L'offerta deve essere sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto offerente.

In caso di partecipazione congiunta, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti e riportare la dichiarazione di responsabilità solidale in capo a ciascun soggetto per le obbligazioni assunte in sede di offerta.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 12 mesi.

6. SOPRALLUOGO

È prescritto il sopralluogo (obbligatorio). Prima di presentare l'offerta, gli interessati devono effettuare una visita di sopralluogo presso l'impianto. Il sopralluogo potrà essere effettuato dall'offerente o da un suo incaricato munito di delega corredata da un documento di identità in corso di validità del delegante.

Le visite di sopralluogo si svolgeranno, previo appuntamento, contattando il geom. Nicola Filagrana al numero di telefono 0464 443111 o al seguente indirizzo email: nicola.filagrana@trentinosviluppo.it . **entro e non oltre 7 (sette) giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte**

Al termine del sopralluogo, verrà redatta apposita attestazione di sopralluogo in duplice copia, di cui una verrà consegnata al soggetto che ha effettuato il sopralluogo. Non saranno valutate le offerte provenienti da offerenti che non hanno effettuato il sopralluogo.

7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'asta pubblica avverrà con il **criterio del prezzo più alto** in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, secondo quanto previsto dagli articoli 18 e 19, L.P. 19.07.1990, n. 23.

L'asta sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più elevata tra quelle in aumento sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in diminuzione o di pari importo rispetto al prezzo a base d'asta.

Qualora, secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 4, D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10, l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più

concorrenti, si procederà a chiedere la presentazione di un'ulteriore offerta agli offerenti ex aequo se presenti alla seduta pubblica. Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliono migliorare l'offerta si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Si farà luogo ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Società.

Alla data e nel luogo indicati nel presente Bando il Presidente del Seggio di Gara, che verrà successivamente individuato, in seduta aperta al pubblico, assistito da due testimoni, constatata la regolarità della pubblicazione dell'avviso d'asta, provvede:

- alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, della loro integrità e del rispetto del termine di presentazione delle offerte;
- all'apertura dei plichi principali e all'esame volto a verificare che al loro interno siano presenti la busta n. 1 e la busta n. 2;
- all'apertura della busta n. 1 per verificare la presenza della documentazione prescritta e la conformità della stessa alle prescrizioni del presente bando;
- (eventuale) all'attivazione della/e richiesta/e di regolarizzazione della documentazione amministrativa
- all'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi, dando lettura dell'importo offerto;
- alla formulazione della graduatoria delle offerte economiche presentate.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Fatte salve le cause di esclusione dall'asta espressamente previste dal presente bando e dalle leggi in materia, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione del concorrente dall'asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La documentazione irregolare eventualmente presentata con riferimento alla quale non sia comminata l'esclusione dall'asta, deve essere regolarizzata a seguito di richiesta inoltrata da Trentino Sviluppo spa entro i termini eventualmente indicati, in ogni caso **non superiori a 10 giorni**.

9. CHIARIMENTI

Per eventuali **comunicazioni e/o richieste di chiarimento**, da trasmettersi a mezzo PEC all'indirizzo acquisti@pec.trentinosviluppo.it **entro e non oltre 7 (sette) giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte**, si darà riscontro per il tramite di comunicazione a mezzo PEC direttamente all'interessato. Eventuali comunicazioni o ulteriori informazioni di carattere tecnico e/o di interesse generale verranno pubblicate (informa anonima) esclusivamente sul sito della Società.

10. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Trentino Sviluppo Spa socio unico

cap. soc. € 200.000.000 i.v.
cod.fisc., part. IVA e Reg.Imp.
di Trento n. 00123240228
Società sottoposta all'attività
di direzione e coordinamento
della Provincia autonoma di Trento

Sede legale e operativa

Polo Tecnologico
Via Fortunato Zeni, 8
38068 Rovereto (TN)
Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it
segreteria@pec.trentinosviluppo.it

Il verbale di aggiudicazione è vincolante per l'aggiudicatario, ma non impegna la Società sino alla formale stipulazione del contratto di compravendita, salva la verifica in capo all'aggiudicatario della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e dichiarati dal concorrente.

Trentino Sviluppo provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione nelle forme e con le modalità previste dalle normative vigenti.

Il contratto sarà stipulato per atto pubblico notarile. Si ricorda che tutte le spese tecniche e amministrative, le imposte e le tasse conseguenti all'intavolazione ed alla registrazione del contratto e quanto altro conseguente al trasferimento della proprietà sono ad esclusivo carico dell'acquirente, ai sensi dell'articolo 9, L.P. 23/1990.

In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipulazione del contratto di compravendita ovvero in caso di comprovata mancanza dei requisiti prescritti dal presente avviso d'asta pubblica, Trentino Sviluppo provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria.

In tal caso Trentino Sviluppo si riserva altresì la facoltà di procedere con la stipulazione del contratto con colui che ha presentato l'offerta che si è posizionata al secondo posto e, via di seguito, scorrendo la graduatoria, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti interpellati a qualsivoglia titolo nei confronti della Società.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

I soggetti interessati, con la presentazione della propria manifestazione danno atto di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.Lgs n. 231/2001 e dei reati di corruzione ex Legge n. 190/2012 evidenziati nel "Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs n. 231/2001 integrato ex Legge n. 190/2012", dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati da Trentino Sviluppo, pubblicati nella sezione "Società Trasparente" del sito internet istituzionale (http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società_Trasparente/SocietàTrasparente/Società_Trasparente.aspx) e si impegnano a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

Nessun rimborso spetterà ai concorrenti per eventuali spese di partecipazione alla presente procedura.

Il presente bando viene pubblicizzato in modo da garantire l'imparzialità e la piena conoscibilità dei suoi contenuti.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Paolo Pretti.

12. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("General Data Protection Regulation", in seguito "GDPR" o "Regolamento"), si informa che i dati personali forniti, ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito della presente procedura, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di riservatezza, del trattamento di cui all'art. 4 del Regolamento UE 2016/679.

I dati sopra richiesti vengono assunti da Trentino Sviluppo S.p.A. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla presente procedura e pervenire alla stipulazione del contratto. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono: impossibilità di ammettere l'impresa concorrente alla procedura, l'impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato.

Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarranno agli atti della società e non saranno restituiti.

Titolare dei trattamenti è Trentino Sviluppo S.p.A. con sede in via F.Zeni, 8, Rovereto (TN), mail: info@trentinosviluppo.it. L'informativa completa è reperibile sul sito www.trentinosviluppo.it o richiedibile, anche telefonicamente, presso la sede della Società.

Allegati:

- Relazione fotografica
- Relazione tecnica Ing. Antonio Armani
- Relazione tecnica Allegato 1
- Relazione tecnica Allegato 2
- Allegato A) persone fisiche
- Allegato A) persone giuridiche
- Allegato B) offerta economica
- Allegato C) offerta economica congiunta

Trentino Sviluppo S.p.A.
Il Presidente
Sergio Anzelini
(documento firmato digitalmente)