



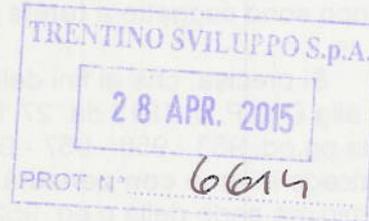
Whirlpool

C 378|RFS020|77078 | 24/04/2015/DM-fp

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione n. 4367/88 del 14/03/1988 della Direzione delle Entrate per la Provincia Autonoma di Trento - Sezione Staccata.

Pagati Euro 36,00 per diritti urbanistico edilizi

In data 28 APR. 2015



Trento, 24 aprile 2015

Oggetto: certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il Dirigente

a richiesta del signor, **LORENZO CIPRIANI**, residente a Rovereto (TN) – Via G. Fedrigotti n. 24, per conto di Trentino Sviluppo Spa, ed in base alla documentazione catastale dallo stesso presentata;

- visto l'art. 22 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss. mm. e ii. e gli artt. 66 + 68 dello Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazione consiliare 09.03.1994 n. 25 e 23.04.2013 n. 80;
- esaminati gli atti d'ufficio;
- visto il Piano Regolatore Generale vigente;
- vista la Variante 2000 al Piano Urbanistico Provinciale – Carta di Sintesi Geologica – 8° aggiornamento approvato con D.G.P. n. 1813 dd. 27.10.2014;
- visto il Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche (PGUAP) approvato con D.P.R. dd. 15.02.2006 reso esecutivo l'8.06.2006 e successive modifiche;
- visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

certifica che

- le pp.ed. 953 - 956 - 957 - 958 - 960 - 961 - 1079 - in C.C. di Gardolo sono comprese in zona **D1a** (produttiva del settore secondario esistente e di completamento di livello provinciale) - art. 45
- la p.ed. 1812 in C.C. di Gardolo è compresa in zona **F2** (destinata alla viabilità) - art. 66
- la p.ed. 952 in C.C. di Gardolo è compresa:
 - gran parte in zona **D1a** (produttiva del settore secondario esistente e di completamento di livello provinciale) - art. 45
 - minima parte in zona **F2** (destinata alla viabilità) - art. 66
- inoltre la stessa è interessata:
 - da **linee ferroviarie** - art. 67
 - minima parte da **fasce di rispetto stradale** - art. 83
 - minima parte da **corridoi ambientali** - art. 83

l..

COMUNE DI TRENTO



- non sono soggette a **tutela ambientale** - art. 79.

Si precisa, che ai fini della **tutela idrogeologica - Carta di Sintesi Geologica** di cui alla D.G.P. n. 1813 dd. 27.10.2014:

- le pp.ed. 953 - 956 - 957 - 958 - 960 - 961 - 1079 - 1812 e gran parte della p.ed. 952 ricade in **aree con penalità leggere**.
- minima parte della p.ed. 952 ricade in **aree con penalità gravi o medie**
- minima parte della p.ed. 952 ricade in **aree ad elevata pericolosità geologica e idrologica**
- sono classificate a **bassa sismicità (zona sismica 3)**.

Si fa presente inoltre, che ai sensi del Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche (PGUAP) VII° aggiornamento dd. 27 ottobre 2014 con D.G.P. n. 1828 minima parte della p.ed. 952 ricade in Rischio Idrogeologico elevato (R3).

Il presente certificato non riporta l'inserimento delle suddette particelle nell'anagrafe dei siti oggetto di procedimento di bonifica ai sensi dell'articolo 251 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 – Norme in materia ambientale, in quanto tale anagrafe, di competenza della Provincia Autonoma di Trento, non è attualmente disponibile.

IL DIRIGENTE
arch. Giuliano Stelzer



Ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.