



EX WHIRLPOOL



INQUADRAMENTO



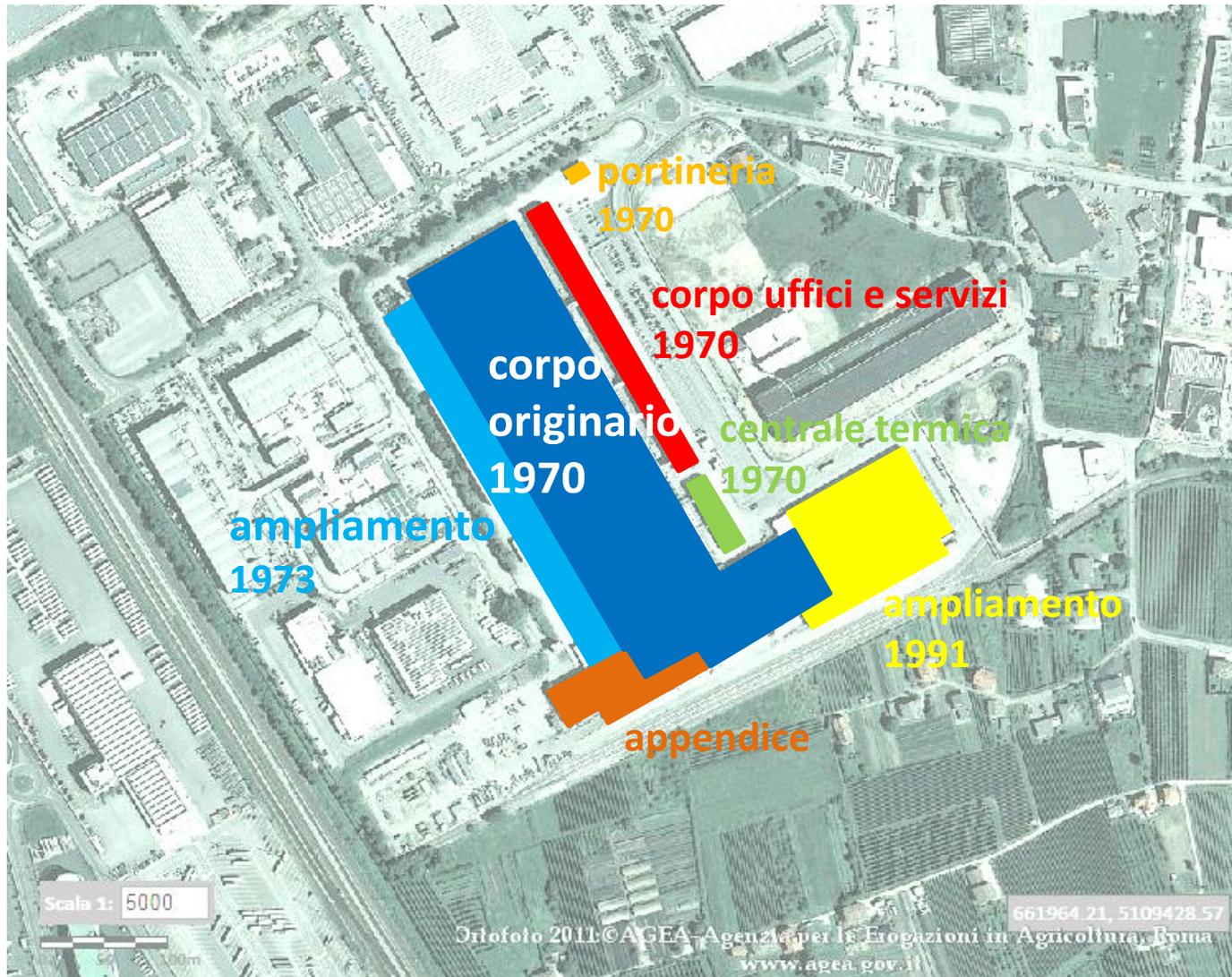


Lotto 138.000 mq

Sup. coperta 69.000 mq
(senza volumi impiantistici)

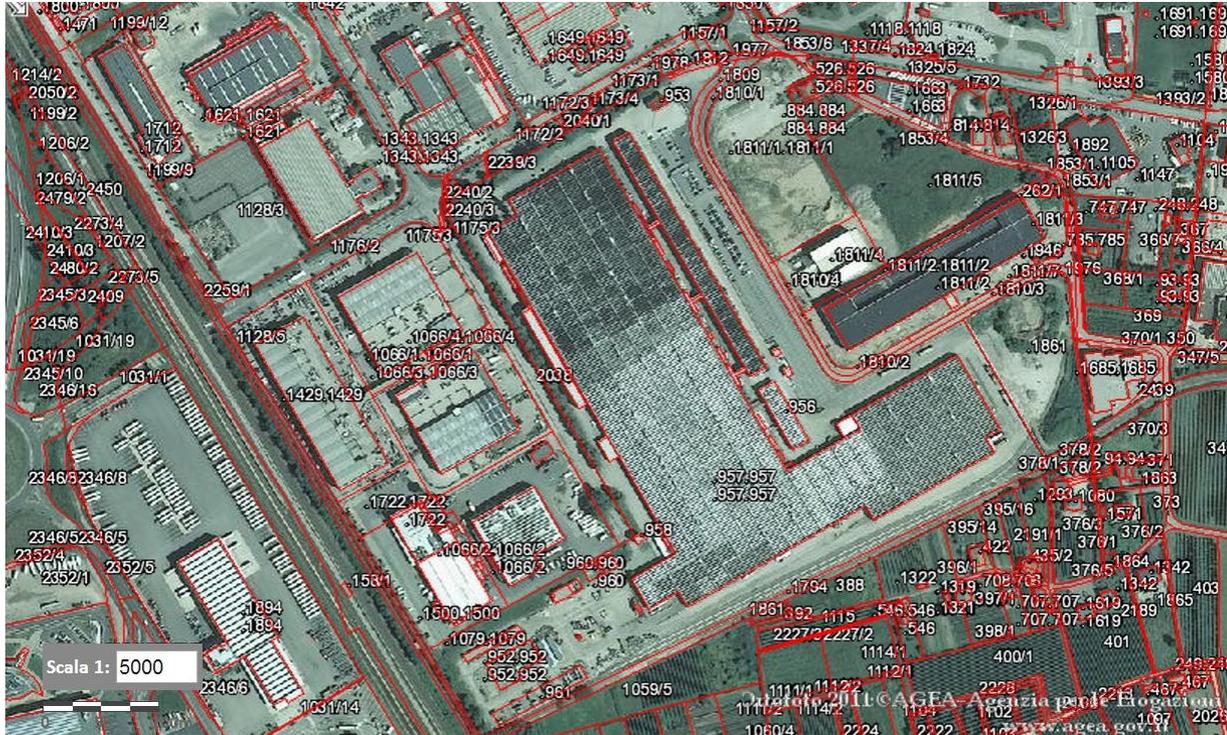
Sup. coperta 72.200 mq

Sup. utile 76.150 mq



DATI CATASTALI





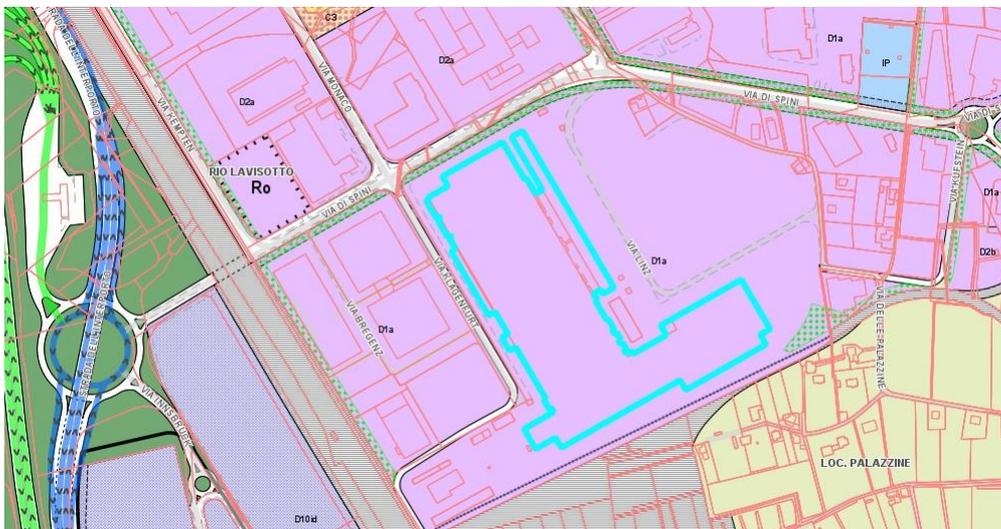
PARTITA TAVOLARE 1965

C.C. GARDOLO

p.ed.	sup.fond. (mq)
952	64.105
953	77
956	997
957	71.078
958	49
960	355
961	1.093
1079	363
1812	215
	138.332

DATI URBANISTICI





AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

D1a D1a: zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale art.45



Lista tematismi Legenda	
Anagrafe dei siti da bonificare	
Siti inquinati	
	Siti inquinati
	Siti bonificati
	Discariche SOIS bonificate
	Siti potenzialmente inquinati
	Siti inquinati
	Siti bonificati
	Discariche SOIS bonificate
Limiti amministrativi	
	Comuni amministrativi
	Provincia
Idrografia	
	Ghiacciai

Lotto minimo: 2.500 m²

Rapporto di copertura massimo: 0,50

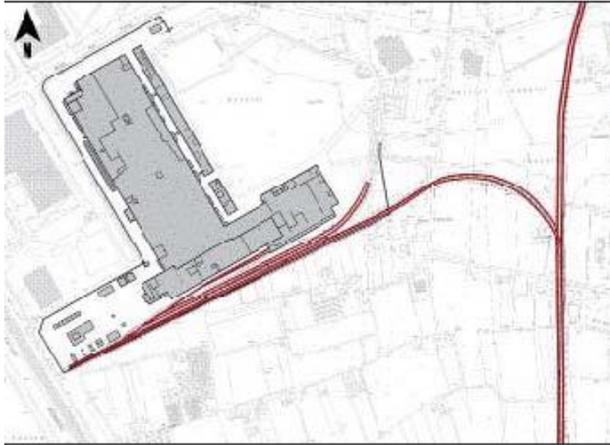
Indice di utilizzazione fondiaria: 1 m²/m²

Altezza massima: 12,50 m

- produzione industriale e artigianale di beni materiali ed immateriali;
- lavorazione e trasformazione a scala industriale di prodotti agro-alimentari e forestali;
- stoccaggio e manipolazione di materiali energetici,
- impianti e attrezzature per le comunicazioni e i trasporti;
- attività di produzione di servizi a carattere innovativo e ad alto valore aggiunto per le imprese;
- attività produttive caratterizzate da processi e prodotti ad alto contenuto tecnologico;
- vendita dei beni prodotti e di beni affini;
- vendita di materiali, componenti e macchinari impiegati nell'industria delle costruzioni;
- deposito, magazzinaggio e vendita di ciclomotori, motoveicoli, autoveicoli, rimorchi, macchine agricole e macchine operatrici, relative parti di ricambio ed accessori, purchè connessa ad attività di manutenzione e riparazione.

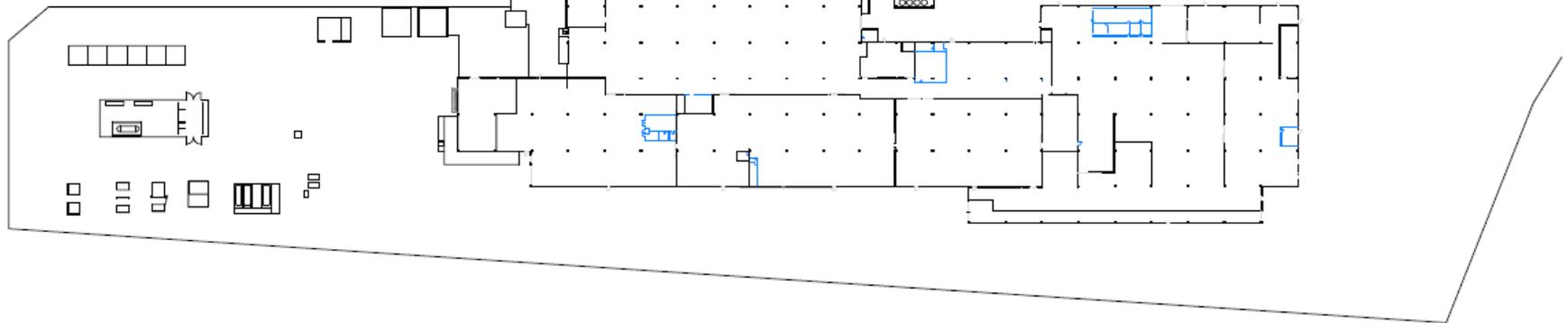
ELABORATI GRAFICI



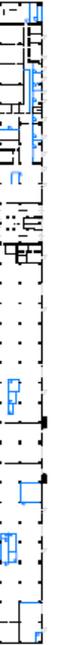


Il sito industriale è servito da un binario di raccordo ferroviario per la spedizione delle merci che è collegato direttamente all'asse Verona - Brennero gestita da Trenitalia

Pianta PIANOTERRA



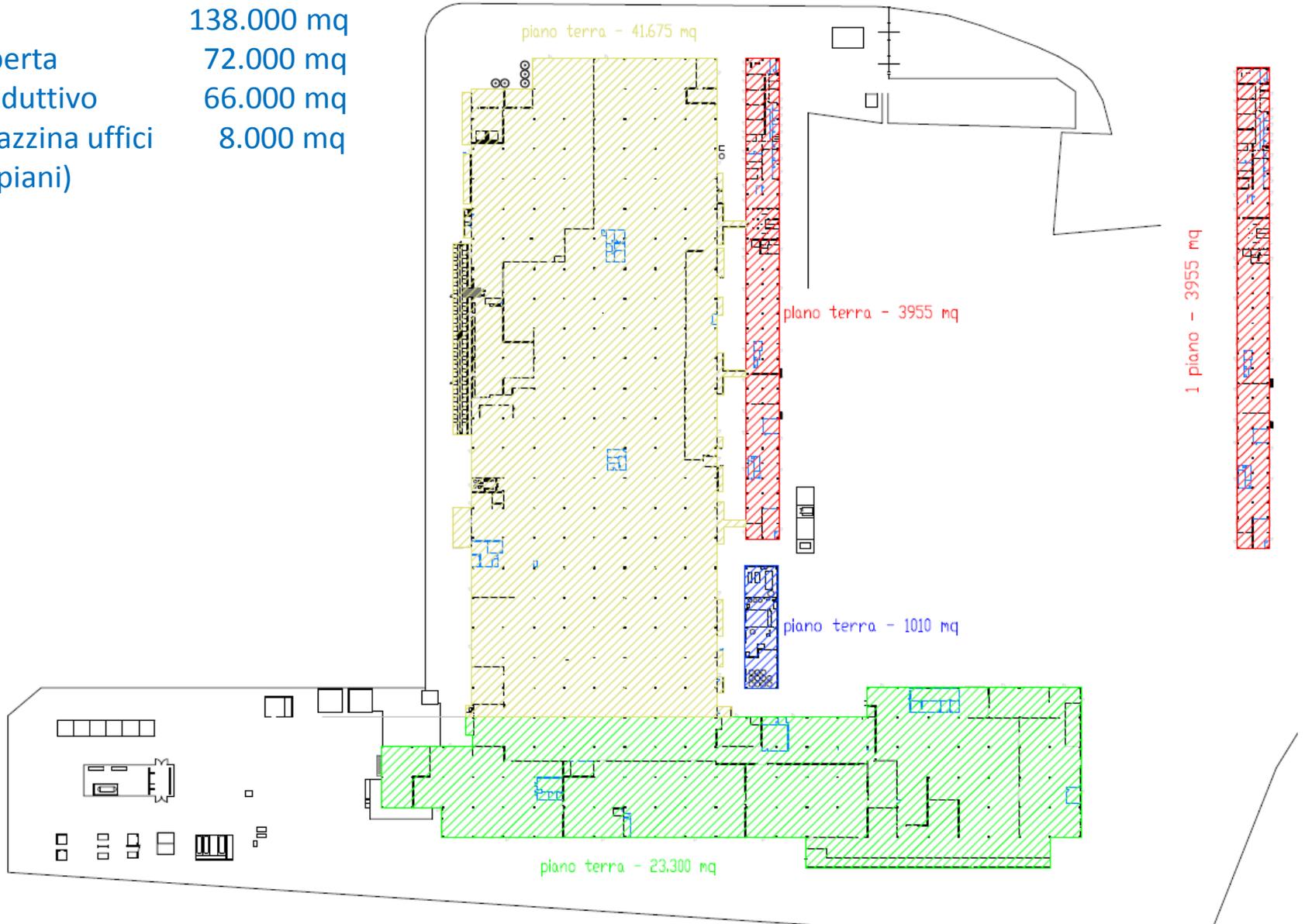
Pianta PRIMO PIANO



ELABORATI GRAFICI

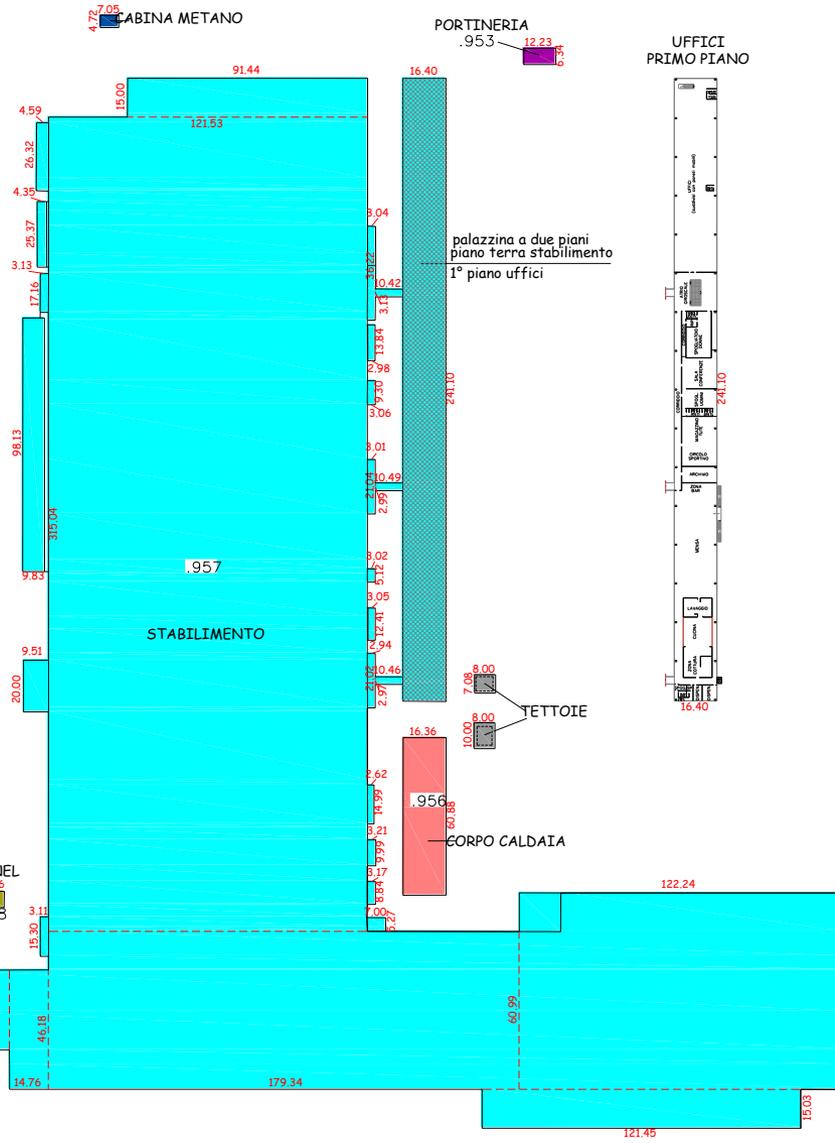


Lotto 138.000 mq
Sup. coperta 72.000 mq
Sup. produttivo 66.000 mq
Sup. palazzina uffici 8.000 mq
(su due piani)



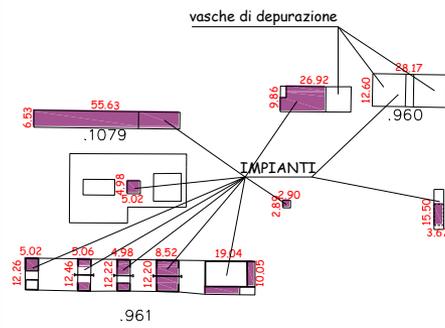


CALCOLO VOLUME	
SUPERFICIE COPERTA (SENZA VOLUMI IMPIANTISTICI) = MQ. 69352.50x 6.55 = Mc. 454.259	
Zona stabilimento (uffici su due piani) ml. 16.40x241.10 = MQ. 3954.04x (8.70-6.55) = Mc. 8.501	
= Mc. 462.760.00	
SEZIONE TIPO STABILIMENTO	
TRASVER.	LONGIT.



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA		
	portineria ml. 6.34x12.23 = MQ. 77.54	= MQ. 77.54
	tettoie ml. 8.00x7.08 = MQ. 56.64 ml. 8.00x10.00 = MQ. 80.00	= MQ. 136.64
	caldaia ml. 16.36x60.88 = MQ. 996.00	= MQ. 996.00
	cabina metano ml. 7.05x4.72 = MQ. 33.28	= MQ. 33.28
	cabina enel ml. 7.76x6.31 = MQ. 48.97	= MQ. 48.97
	stabilimento ml. 122.24x76.02 = MQ. 9292.68 ml. 15.03x121.45 = MQ. 1825.39 ml. 179.34x60.99 = MQ. 10937.95 ml. 14.76x46.18 = MQ. 681.62 ml. 30.15x30.72 = MQ. 925.59 ml. 3.11x15.30 = MQ. 47.58 ml. 7.00x5.27 = MQ. 36.89 ml. 3.17x8.84 = MQ. 28.02 ml. 3.21x9.99 = MQ. 32.07 ml. 2.62x14.99 = MQ. 39.27 ml. 20.00x9.51 = MQ. 190.20 ml. 98.13x9.83 = MQ. 964.62 ml. 17.16x3.13 = MQ. 53.71 ml. 4.35x25.37 = MQ. 110.36 ml. 4.59x26.32 = MQ. 120.81 ml. 121.53x115.04 = MQ. 32866.81 ml. 15.00x91.44 = MQ. 1371.60 ml. 2.94x21.02 = MQ. 61.80 ml. 10.48x2.97 = MQ. 31.07 ml. 3.05x12.40 = MQ. 37.85 ml. 3.02x5.12 = MQ. 15.46 ml. 3.01x21.04 = MQ. 63.33 ml. 2.99x10.49 = MQ. 31.36 ml. 3.06x9.30 = MQ. 28.46 ml. 2.98x13.84 = MQ. 41.24 ml. 3.04x36.22 = MQ. 110.11 ml. 3.13x10.42 = MQ. 32.61 ml. 16.40x241.10 = MQ. 3954.04	= MQ. 69352.50
	impianti ml. 15.50x3.67 = MQ. 56.89 ml. 2.90x2.89 = MQ. 8.38 ml. 4.98x5.02 = MQ. 25.00 ml. 6.53x55.63 = MQ. 363.26 ml. 26.92x9.86 = MQ. 265.43 ml. 28.17x12.60 = MQ. 354.94 ml. 12.26x5.02 = MQ. 61.55 ml. 12.46x5.06 = MQ. 63.05 ml. 12.22x4.98 = MQ. 60.86 ml. 12.20x8.52 = MQ. 103.94 ml. 19.04x10.05 = MQ. 191.35	= MQ. 1554.65
TOTALE		= MQ. 72.199,58

CALCOLO SUPERFICIE UTILE	
TOTALE SUPERFICIE COPERTA = MQ. 72.199,58	
	stabilimento 1 piano ml. 16.40x241.10 = MQ. 3954,04
TOTALE	
= MQ. 76.153,62	



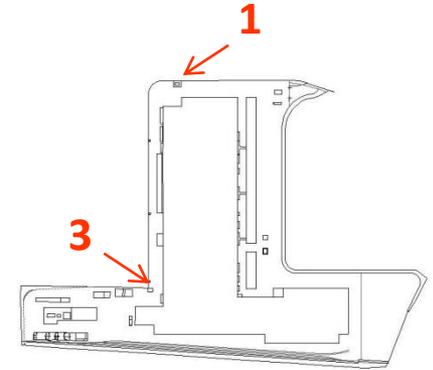
DOTAZIONI IMPIANTISTICHE



1) CABINA DI DECOMPRESSIONE GAS METANO



2) CABINA TRASFORMAZIONE MT- 400 VOLT



3) CABINA ENEL – P.ED. 958



4) CABINA TRASFORMAZIONE MT- 400 VOLT



5) CABINA TRASFORMAZIONE MT- 400 VOLT



6) CALDAIA PALAZZINA UFFICI



7) GRUPPO FRIGO PALAZZINA UFFICI



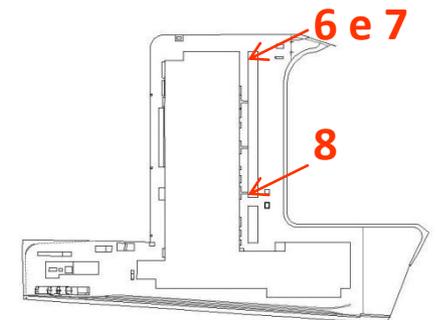
8) GENERATORE VAPORE PAL UFFICI MENSA



9) IMPIANTO ANTINCENDIO



10) MACCHINE UTA PER RISCALDAMENTO ZONE PRODUTTIVE



11) BINARI



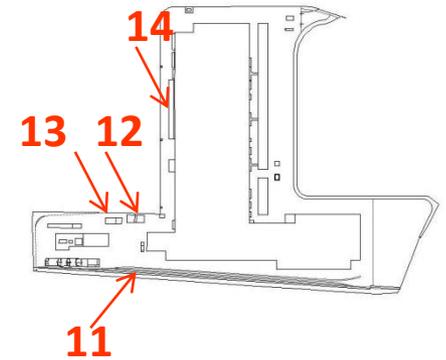
12) VASCHE ACQUA – POZZI PRELIEVO



13) IMPIANTO DEPURAZIONE P.ED. 960



14) MAGAZZINO AUTOMATICO



FOTO



