

AVVISO PUBBLICO

per la cessione di due linee di produzione gomma e di vulcanizzazione

Art. 1 Società emittente

Il Soggetto competente per il presente Avviso, emesso giusta Delibera del Consiglio di amministrazione del 27 ottobre 2025, è Trentino Sviluppo S.p.A. – Unità Infrastrutture e Operazioni di Sviluppo.

Il Responsabile della procedura è il dott. Nicola Polito

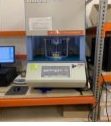
Le funzioni di segreteria amministrativa sono svolte da Trentino Sviluppo S.p.A., via Fortunato Zeni 8, 38068 Rovereto (TN) – Italia, tel. +39 0464/443111, fax +39 0464/443112, e-mail PEC segreteria@pec.trentinosviluppo.it. Ogni informazione relativa al presente Avviso può essere richiesta all'indirizzo e-mail info@trentinosviluppo.it.

Art. 2 Oggetto

Con il presente Avviso, aperto a tutte le imprese italiane o con sede internazionali interessate, Trentino Sviluppo rende noto di disporre della proprietà di una linea di produzione gomma e di una linea di vulcanizzazione, all'interno dello stabilimento ex Isoltesino di Pieve Tesino, come meglio descritte in seguito. Le due linee sono inattive dal 2024.

Trentino Sviluppo ha ricevuto una proposta forfettaria di acquisto delle stesse pari ad Euro 150.000,00 oltre oneri fiscali ed intende verificare, attraverso il presente Avviso, la sussistenza di offerte di importo maggiore.

Le due linee consistono, in sintesi, nei seguenti macchinari:

MACCHINARIO	DATI TECNICI	FOTO	MACCHINARIO	DATI TECNICI	FOTO
XL-80 Rubber Internal Mixer	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208		QT-800 Rubber Strip Cutter	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208	
DTJ-110 Bucket conveyor	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208		XQL-80 Rubber Cutter	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208	
XK-560 Rubber Open Mixing Mill	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208		XJWP-150 Rubber Extruder	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208	
XPG-800 Rubber Cooling Machine	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208		GY-8105 Rubber Rheometer	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208	
			GY-M300 Mooney Viscosity meter	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208	

MACCHINARIO	DATI TECNICI	FOTO
GY-3 Oxygen index	Strumento bordo macchina	
XK-160 Rubber Mixing machine	Produttore QINGDAO GUANGYUE RUBBER MACHINERY MANUFACTURING CO., LTD. Production Date 202208	
BGS-216-6K Electrosattic Precipitato	Produttore KLEANLAND Date of delivery 202205 Production serial n° 146416 (21C)	
Linea di Vulcanizzazione	Produttore Isoltesino S.r.l.	

* certificazione di conformità CE -2023

Su specifica richiesta, inviata a info@trentinosviluppo.it – lo staff tecnico dell'Area Infrastrutture Industriali di Trentino Sviluppo potrà mettere a disposizione manuali di istruzione tecnica, certificazioni di conformità, etc.

Sarà anche possibile, qualora richiesto, effettuare un sopralluogo presso il sito.

Art. 3 Criteri di aggiudicazione

Alle aziende interessate è posto il vincolo del rispetto delle seguenti specifiche obbligazioni:

- obbligo di stipulare il contratto di acquisto delle due linee, unitariamente, entro 15 giorni dall'aggiudicazione da parte di Trentino Sviluppo;
- impegno ad asportare dall'attuale stabilimento di Pieve Tesino i macchinari, entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto di acquisto, a propria cura e spese.

Le due linee di produzione saranno cedute all'impresa offerente il prezzo forfettario maggiore, purché non inferiore ad euro 150.000,00 oltre oneri di legge, da considerarsi dunque quale base dell'asta.

Art. 4 Procedura di valutazione

La valutazione si svolgerà, nel rispetto delle seguenti regole, in 2 distinte fasi:

- fermo restando il rispetto delle obbligazioni di cui al precedente Art. 3, la prima fase sarà costituita da un'istruttoria amministrativa volta a valutare la correttezza e completezza della domanda in ogni sua parte;
- la seconda fase provvederà ad elaborare la graduatoria di assegnazione.

Sarà disposta una graduatoria delle aziende interessate.

Art. 5 Soggetti ammessi alla gara

Possono presentare la propria offerta di insediamento gli imprenditori individuali e le società, anche cooperative, aventi sede sul territorio nazionale od internazionale.

A parità di prezzo forfettario offerto, sarà ritenuta prioritaria l'offerta pervenuta da un imprenditore o società avente sede legale ed operativa in Provincia di Trento.

Art. 6 Cause di esclusione

Le imprese partecipanti non devono trovarsi in nessuna delle cause di esclusione, che di seguito si elencano:

- a. stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione straordinaria, di concordato preventivo, nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni oppure in stato di sospensione dell'attività industriale e/o commerciale;
- b. pronuncia a carico degli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa di sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale, professionale o per delitti finanziari;
- c. avere impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione o con società di capitali interamente partecipate dalla Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dal D.Lgs. 231/2001;
- d. avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla normativa vigente in materia di Antimafia.

Art. 7 Termini, modalità di presentazione della domanda di partecipazione e lingua ufficiale

Le proposte di acquisto, corredate dalla domanda di partecipazione, dovranno pervenire inderogabilmente, **a pena di esclusione, entro le ore 23:59:59 del giorno 15 novembre 2025** al seguente indirizzo PEC: **segreteria@pec.trentinosviluppo.it** e soltanto utilizzando l'indirizzo PEC.

Nell'oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Proposta di acquisto delle linee presso ex Isoltesino”

nonché la denominazione o la ragione sociale e l'esatto indirizzo dell'impresa partecipante.

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione. La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana o in inglese. Nessun rimborso spetterà ai concorrenti per eventuali spese di partecipazione al presente avviso pubblico.

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- a. Domanda di partecipazione, conforme alla modulistica facsimile allegata, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente e riportante il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e l'indirizzo e-mail del concorrente;
- b. Dichiarazioni sostitutive di atto notorio rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti di legge.;
- c. Proposta di acquisto.

Secondo le disposizioni vigenti in materia di procedure ad evidenza pubblica Trentino Sviluppo potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, nel rispetto del principio di soccorso istruttorio e di leale cooperazione con le aziende partecipanti.

Art. 8 **Sopralluogo tecnico**

Può esser richiesta, a pena di esclusione, l'effettuazione di un sopralluogo presso l'immobile. Il sopralluogo dovrà essere prenotato entro il giorno 10 novembre 2025 e potrà essere effettuato entro il 13 novembre 2025.

Gli interessati potranno chiedere a tal fine un appuntamento per l'effettuazione di un sopralluogo presso l'Immobile solo ed esclusivamente per posta elettronica al seguente indirizzo info@trentinosviluppo.it indicando nell'oggetto della mail ***“Richiesta sopralluogo ex Isoltesino”***.

Art. 9 **Disposizioni finali**

La società emittente, espressamente in deroga all'art. 1989 c.c., si riserva il diritto di non procedere all'operazione ovvero di procedere anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta economicamente congrua e qualitativamente vantaggiosa rispetto agli obiettivi, ai vincoli ed alle obbligazioni speciali fissate nel presente Avviso.

La società emittente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la presente procedura, senza che i concorrenti possano avanzare eccezione, pretesa risarcitoria o riserva alcuna.

Pena l'esclusione, non è ammessa l'apposizione da parte dei soggetti concorrenti di alcuna condizione, vincolo, limite o quant'altro di similare.

I soggetti interessati, con la presentazione della domanda, danno atto di aver preso conoscenza delle norme per la prevenzione dei reati ex D.Lgs 231/2001, contenute nel documento denominato “Modello di organizzazione e di Gestione” e nel piano anticorruzione pubblicati sul sito di Trentino Sviluppo S.p.A. all'indirizzo www.trentinosviluppo.it, impegnandosi ad osservarle per quanto di propria competenza e relativamente all'eventuale sottoscrizione del contratto. I soggetti interessati con la presentazione della propria domanda danno altresì atto di aver preso conoscenza dei principi contenuti nel documento denominato “Codice Etico” di Trentino Sviluppo S.p.A.,

pubblicato sul sito della stessa all'indirizzo www.trentinosviluppo.it.

Art. 10 **Trattamento dei dati personali**

Tutti i dati personali di cui la Provincia autonoma di Trento, anche per il tramite di Trentino Sviluppo S.p.a., venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto del "Regolamento generale sulla protezione dei dati" (Reg. (UE) 679/2016) e del "Codice in materia di protezione dei dati personali" (D.Lgs. 196/2003 e s.m.).

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (cd. GDPR), i dati sopra richiesti vengono assunti da Trentino Sviluppo S.p.A. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla gara e pervenire alla stipulazione del contratto. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono: impossibilità di ammettere l'impresa concorrente alla procedura, l'impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarrà agli atti della società e non sarà restituita.

Art. 11 **Rinvio**

Con riferimento agli aspetti procedurali, per tutto quanto non stabilito nel presente Avviso, si applicano i principi in materia di procedimento amministrativo di cui alla legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 "Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo" e quelli fissati con legge provinciale n. 4/2014 e ss.mm..

Art. 12 **Pubblicità**

Il presente Avviso viene pubblicizzato in modo da garantire l'imparzialità e la piena conoscibilità.

Rovereto, 30 ottobre 2025

Il Presidente
Giuseppe Consoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. Art. 2