

**Avviso pubblico di data 25 luglio 2025
riapertura urgente della procedura**

Nuovo Termine: 9 dicembre 2025, ore 12.30

Ricerca di soggetti interessati alla locazione di “impianti funiviari e di innevamento” siti nella Ski Area della Predaia (Val di Non) – Invito a presentare offerta per la locazione di impianti funiviari e di innevamento siti nella Ski Area della Predaia (Val di Non)

Con riferimento all’Avviso pubblico di data 25 luglio 2025 - Ricerca manifestazioni di interesse alla locazione di “impianti funiviari e di innevamento” siti nella Ski Area della Predaia (Val di Non) – con il presente Avviso si rinnova l’invito alle imprese interessate a presentare **offerta incondizionata per la conduzione in locazione dei seguenti beni** (di seguito “Assets”) alle condizioni contrattuali allegate al presente (Allegato A):

- a) impianto scivola monoposto fune alta che realizza la linea S327f denominata “Ciasazza” costituito dalle strutture e parti elettromeccaniche propriamente funiviarie di cui all’Autorizzazione n.71/14 della Provincia Autonoma di Trento - Servizio Impianti a fune di data 30 dicembre 2014;
- b) impianto di innevamento e strutture collegate a servizio della Ski area della Predaia, la cui consistenza viene specificata nella planimetria allegata sub lettera B;
- c) nastro trasportatore mobile fornito da MND Italia S.r.l. con lunghezza utile pari a 100 metri circa ed installato presso la Ski Area della Predaia, le cui specifiche tecniche sono descritte nell’allegato sub lettera C.

Per quanto qui non espressamente disposto in modo diverso, rimane valido il riferimento all’Avviso pubblico del 25 luglio 2025 con relativi allegati, disponibile sul sito web di Trentino Sviluppo:

<https://trentinosviluppo.it/it/ELE0019747/avviso-pubblico-per-manifestazione-di-interesse-alla-locazione-degli-impianti-funiviari-e-di-innevamento-della-ski-area-predaia>

AMMISSIBILITÀ A PRESENTARE L’OFFERTA

Sono ammessi a presentare l’offerta per la conduzione in locazione degli Assets tutte le imprese ad esclusione di quelle individuali che rispettino le condizioni dell’Avviso pubblico di data 25 luglio 2025.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati devono dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- 1) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione;
- 2) essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale dimostrati attraverso l’iscrizione nel registro della CCIAA con attività adeguata in riferimento a quella oggetto della presente procedura (Codice Ateco 49.39.01: Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano);
- 3) essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, previsti dalla normativa di riferimento ed in particolare dalla Legge provinciale n. 7/1987 ss.mm.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati dovranno presentare unitamente all'offerta economica incondizionata per la conduzione in locazione degli Assets (canone di locazione annuo al netto di IVA) una PROPOSTA DI CONDUZIONE della Ski Area della Predaia (Val di Non) completa di business plan dal quale emergano gli elementi della relativa sostenibilità economico-finanziaria.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I criteri di valutazione delle offerte e delle PROPOSTE DI CONDUZIONE che saranno inviate alla Scrivente sono i seguenti:

- 1) Valutazione del canone di locazione annuo (al netto di IVA) (offerta più elevata: 40 punti; altre offerte: punteggio proporzionalmente attribuito rispetto all'offerta più elevata);
- 2) Proposta di valorizzazione delle infrastrutture funiviarie esistenti nella località per lo sport invernale (proposta di gestione) (punteggio massimo disponibile: 20 punti);
- 3) Proposta di valorizzazione delle infrastrutture funiviarie esistenti nella località per lo sport estivo (proposta di gestione) e/o sulle diverse stagioni dell'anno (punteggio massimo disponibile: 10 punti);
- 4) Sostenibilità economico finanziaria del business plan (punteggio massimo disponibile: 20 punti);
- 5) Valutazione dell'offerente. Esperienza nella gestione di impianti a fune (nessuna esperienza: 0 punti, da 1 a 5 anni: 5 punti, oltre 5 anni: 10 punti)

Le offerte e le PROPOSTE DI CONDUZIONE potranno essere valutate con un punteggio complessivo massimo di 100 punti. La conduzione in locazione degli Assets sarà aggiudicata all'offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto.

In caso di parità di punteggio complessivo e di parità di valore del canone di locazione annuo offerto si procederà a chiedere la presentazione di un'ulteriore offerta segreta ai migliori offerenti per determinare il punteggio finale. Le modalità ed i termini per la presentazione della seconda offerta saranno comunicati dalla Scrivente agli offerenti a mezzo P.E.C.

In caso di ulteriore parità o nel caso in cui non venissero presentate le ulteriori offerte si procederà per sorteggio. Le offerte e delle PROPOSTE DI CONDUZIONE degli Assets sottoposte a qualsiasi condizione/i saranno escluse.

Per la valutazione delle offerte e delle PROPOSTE DI CONDUZIONE verrà nominata un'apposita Commissione. La deliberazione in merito all'aggiudicazione della conduzione in locazione degli Assets sarà assunta dal Consiglio di Amministrazione di Trentino Sviluppo S.p.a. sulla base degli esiti valutativi della Commissione. Trentino Sviluppo S.p.a. si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla stipula del contratto di locazione. In tale caso gli offerenti non potranno avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio di detta facoltà da parte di Trentino Sviluppo S.p.a.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Pena la non ammissione alla procedura ciascun offerente deve far pervenire l'offerta per la conduzione in locazione degli Assets e la documentazione ad essa allegata a Trentino Sviluppo S.p.a., esclusivamente in lingua italiana, entro il giorno:

9 (nove) dicembre 2025 (duemilaventicinque) ad ore 12.30 (dodicietrenta) al seguente indirizzo:

TRENTINO SVILUPPO S.P.A., VIA F. ZENI 8, C.A.P. 38068 ROVERETO (TN) ITALIA in un plico debitamente sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo (o altro strumento idoneo a garantirne l'integrità) e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente.

Sull'esterno del plico, oltre all'indirizzo del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMPIANTI FUNIVIARI E DI INNEVAMENTO SITI nella SKI AREA DELLA PREDAIA (VAL DI NON)- NON APRIRE”

Il plico deve essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati con allegata apposita ricevuta con indicazione della data e ora del ricevimento;
- mediante consegna diretta presso l'ufficio segreteria di Trentino Sviluppo S.p.a., in via F. Zeni n. 8, 38068 Rovereto (TN), I piano che rilascerà apposita ricevuta, nei seguenti giorni e orari: da lunedì al venerdì: 9:00-12:00/14:30-17:00.

Sarà possibile sostituire l'offerta solamente entro il suindicato termine di scadenza.

Oltre il termine predetto non sarà ammessa alcuna offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi alla presente procedura gli offerenti i cui plichi perverranno a Trentino Sviluppo S.p.a. dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. Non farà fede la data del timbro postale.

Il plico chiuso dovrà contenere, al suo interno, due buste, ciascuna delle quali dovrà recare il nome dell'offerente e rispettivamente le seguenti denominazioni:

- “Busta 1. Documentazione amministrativa” - “Busta 2. Offerta economica e PROPOSTA DI CONDUZIONE”.

Busta 1. Documentazione amministrativa

Nella **busta 1** dovranno essere inserite:

- a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di liquidazione giudiziale, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;
- b) dichiarazione attestante il possesso da parte dell'offerente dei requisiti di cui al modello “Allegato B”.

La dichiarazione di cui al punto b) deve essere resa dagli offerenti mediante il modello allegato (Allegato B).

Si ricorda che nella busta contenente la documentazione amministrativa non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Fatte salve le sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, nel caso in cui Trentino Sviluppo S.p.a. in sede di verifica delle dichiarazioni sostitutive, dovesse rilevare la non veridicità di quanto dichiarato, procederà a revocare l'aggiudicazione, riservandosi la facoltà di aggiudicare la conduzione in locazione degli Assets al partecipante alla procedura che segue in graduatoria.

Busta 2. Offerta economica

Nella **busta n. 2** dovrà essere contenuta l'offerta economica e la PROPOSTA DI CONDUZIONE. **L'offerta economica dovrà essere redatta compilando il modello allegato (Allegato C) con apposizione di marca da bollo di € 16,00.**

L'offerta economica deve riportare:

- dati anagrafici dell'offerente, del legale rappresentante dell'impresa o persona abilitata ad impegnare validamente la stessa;
- il canone di locazione annuo (al netto di IVA) offerto espresso in cifre e in lettere che l'offerente è disposto a corrispondere per la locazione degli Assets. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere. L'importo offerto è inteso al netto di qualsiasi imposta. L'offerta deve essere sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto offerente.

La PROPOSTA DI CONDUZIONE deve essere redatta in forma scritta con un limite massimo di n. 20 (venti) pagine di non più di 45 (quarantacinque) righe ciascuna scritte con carattere non inferiore a 12 (dodici) e deve contenere almeno le informazioni necessarie per essere valutata secondo i criteri di valutazione anzidetti.

La PROPOSTA DI CONDUZIONE deve essere sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare il soggetto offerente.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 12 mesi.

SOPRALLUOGO

È prescritto il sopralluogo (obbligatorio). Prima di presentare l'offerta, gli interessati devono effettuare una visita di sopralluogo presso gli Assets. Il sopralluogo potrà essere effettuato dall'offerente o da un suo incaricato munito di delega corredata da un documento di identità in corso di validità del delegante.

Le visite di sopralluogo si svolgeranno, previo appuntamento, contattando il dott. ing. Marco Peterlini al numero di telefono 0464 443111 o al seguente indirizzo email PEC: segreteria@pec.trentinosviluppo.it entro e non oltre 5 giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte.

Al termine del sopralluogo, verrà redatta apposita attestazione di sopralluogo in duplice copia, di cui una verrà consegnata al soggetto che ha effettuato il sopralluogo. Non saranno valutate le offerte provenienti da offerenti che non hanno effettuato il sopralluogo.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Fatte salve le cause di esclusione dalla presente procedura espressamente previste nei documenti di gara e dalle leggi in materia, la Commissione può comunque disporre l'esclusione dell'offerente dalla procedura medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta economica e la PROPOSTA DI CONDUZIONE o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il verbale di aggiudicazione è vincolante per l'aggiudicatario, ma non impegna la società Trentino Sviluppo S.p.a. sino alla formale stipulazione del contratto di locazione, salva la verifica in capo all'aggiudicatario della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura e dichiarati dall'offerente. In caso di rinuncia e/o rifiuto alla stipulazione del contratto di locazione ovvero in caso di comprovata mancanza dei requisiti prescritti dalla presente procedura, Trentino Sviluppo S.p.a. si riserva altresì la facoltà di procedere con la stipulazione del contratto con colui che ha presentato l'offerta che si è posizionata al secondo posto e, via di seguito, scorrendo la graduatoria, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, senza che nulla possa essere eccepito e/o vantato dagli offerenti interpellati a qualsivoglia titolo nei confronti di Trentino Sviluppo S.p.a..

ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli offerenti, con la presentazione dell'offerta per la locazione di impianti funiviari e di innevamento siti nella Ski Area della Predaia (Val di Non) danno atto di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.Lgs n. 231/2001 e dei reati di corruzione ex Legge n. 190/2012 evidenziati nel "Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs n. 231/2001 integrato ex Legge n. 190/2012", dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati da Trentino Sviluppo S.p.a., pubblicati nella sezione "Società Trasparente" del sito internet istituzionale

(https://trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Societ%C3%A0_Trasparente/Altri_contenuti/Altri_contenuti.aspx) e si impegnano a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

Nessun rimborso spetterà agli offerenti per eventuali spese di partecipazione alla presente procedura. Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Ing. Marco Peterlini.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("General Data Protection Regulation", in seguito "GDPR" o "Regolamento"), si informa che i dati personali forniti, ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito della presente procedura, formeranno oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e conformemente agli obblighi di

riservatezza, del trattamento di cui all'art. 4 del Regolamento UE 2016/679. I dati sopra richiesti vengono assunti da Trentino Sviluppo S.p.a. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla presente procedura e pervenire alla stipulazione del contratto. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono: impossibilità di ammettere l'offerente alla procedura, l'impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti previsti dalle normative vigenti o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato.

Il materiale e la documentazione presentata dagli offerenti rimarranno agli atti di Trentino Sviluppo S.p.a. e non saranno restituiti.

Titolare dei trattamenti è Trentino Sviluppo S.p.a. con sede in via F. Zeni, 8, Rovereto (TN), mail: info@trentinosviluppo.it. L'informativa completa è reperibile sul sito www.trentinosviluppo.it o richiedibile, anche telefonicamente, presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.a..

Cordiali saluti.

Amministratore Delegato
dott. Albert Ballardini

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Società in conformità alle regole tecniche (artt.3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati:

- A) condizioni contrattuali – locazione;
- B) dichiarazione attestante il possesso di requisiti;
- C) offerta economica.