

AVVISO PUBBLICO
Ricerca manifestazioni di interesse alla
locazione di “impianti funiviari e di innevamento”
siti nella Ski Area della Predaia (Val di Non)

Premessa

Trentino Sviluppo è proprietaria dei beni oggetto del presente Avviso dal 2021. Il precedente rapporto di locazione ordinaria con la società concessionaria Altopiani Val di Non è stato risolto in data 24 dicembre 2024.

Trentino Sviluppo ora intende ricercare un soggetto dotato dei necessari requisiti di idoneità tecnico professionale per la conduzione, in vista della riapertura dalla prossima stagione invernale, da domenica 21 dicembre 2025 sino alla conclusione naturale della stagione invernale.

Art. 1 – Oggetto

Trentino Sviluppo S.p.A. intende affidare in locazione a terzi i seguenti beni (di seguito “Assets”), di proprietà della stessa, siti nella Ski Area della Predaia (Val di Non):

- a) impianto sciovia monoposto fune alta che realizza la linea S327f denominata “Ciasazza” costituito dalle strutture e parti elettromeccaniche propriamente funiviarie di cui all'Autorizzazione n.71/14 della Provincia Autonoma di Trento - Servizio Impianti a fune di data 30 dicembre 2014;
- b) impianto di innevamento e strutture collegate a servizio della Ski area della Predaia, la cui consistenza viene specificata nella planimetria allegata sub lettera B);
- c) nastro trasportatore mobile fornito da MND Italia S.r.l. con lunghezza utile pari a 100 metri circa ed installato presso la Ski Area della Predaia, le cui specifiche tecniche sono descritte nell'allegato sub lettera C.

Si precisa sin d'ora che ciascuna manifestazione di interesse dovrà necessariamente essere riferita alla totalità degli Assets sopraindicati. Non saranno considerate dunque le manifestazioni di interesse riferite a parte degli Assets o a singoli assets, a pena di esclusione dalla presente procedura di ricerca manifestazioni di interesse.

La durata della locazione sarà stabilita in 6 anni rinnovabile di altri 6 anni su richiesta del conduttore.

Art. 2 – Corrispettivo

Ai sensi degli “Indirizzi e modalità per la gestione di interventi di supporto territoriale ed infrastrutturazione turistica di Trentino Sviluppo S.p.A.” di cui alla delibera della Giunta provinciale della Provincia autonoma di Trento n. 1901 di data 26 ottobre 2015, il canone di locazione annuo sarà individuato con la procedura ad invito di cui al successivo art. 3.

Art. 3 – Termine di presentazione della manifestazione di interesse e procedura ad invito

La manifestazione di interesse alla conduzione degli Assets di cui all'art. 1 deve pervenire a Trentino Sviluppo S.p.A. mediante PEC utilizzando il modello “dichiarazione manifestazione di interesse” allegato sub lettera A) entro e non oltre il giorno **5 settembre 2025 ore 12:00**, a pena di esclusione dalla presente procedura di ricerca manifestazioni di interesse.

Gli aventi manifestato interesse entro il termine suindicato saranno invitati a presentare l'offerta per la conduzione in locazione degli Assets di cui all'art. 1 mediante lettera di invito che conterrà i criteri di valutazione delle offerte e le condizioni contrattuali.

Art. 4 - Requisiti per la partecipazione alla presente indagine di mercato ed alla procedura ad invito di cui al precedente art. 3

Sono ammessi a presentare la manifestazione d'interesse di cui al precedente art. 3 tutte le imprese ad esclusione di quelle individuali. Potranno altresì presentare la manifestazione d'interesse di cui al precedente art. 3 anche persone fisiche che si impegnino a costituire apposita società ai fini della partecipazione alla procedura ad invito di cui al precedente art. 3.

Ai fini della partecipazione alla procedura ad invito di cui al precedente art. 3 i soggetti invitati dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- 1) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione;
- 2) essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale dimostrati attraverso l'iscrizione nel registro della CCIAA con attività adeguata in riferimento a quella oggetto della presente procedura (Codice Ateco 49.39.01: Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano);
- 3) essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, previsti dalla normativa di riferimento ed in particolare dalla Legge provinciale n. 7/1987 ss.mm.

La lettera di invito di cui al precedente art. 3 potrà comunque contenere ulteriori requisiti ai fini della partecipazione alla procedura ad invito.

Ai fini della partecipazione alla procedura ad invito di cui al precedente art. 3 i soggetti invitati dovranno presentare unitamente all'offerta per la conduzione in locazione degli Assets di cui all'art. 1 una **“proposta di conduzione”** degli impianti inclusi nella stazione turistica della Predaia completa di piano industriale dal quale emergano gli elementi della relativa sostenibilità economico-finanziaria.

Art. 5 - Comunicazioni e chiarimenti

Eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimento sono da trasmettersi a mezzo PEC all'indirizzo segreteria@pec.trentinosviluppo.it entro e non oltre il giorno 1° settembre 2025. Si darà riscontro per il tramite di pubblicazione delle risposte in forma anonima sul sito internet istituzionale di Trentino Sviluppo S.p.A., www.trentinosviluppo.it, nella sezione “Bandi e Appalti”.

Art. 6 – Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale di Trentino Sviluppo S.p.A., www.trentinosviluppo.it, nella sezione “Bandi e Appalti”.

Art. 7 – Disposizioni finali

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine di mercato non vincolante, finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si avvierà la procedura ad invito di cui al precedente art. 3.

Responsabile della procedura il direttore operativo, Nicola Polito.

Allegato:

- A) Modello “dichiarazione manifestazione di interesse”.
- B) Allegato B - Innevamento;

C) Allegato C - Nastro trasportatore;

Rovereto, 25 luglio 2025

Amministratore Delegato
dott. Albert Ballardini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82 e ss.mm. Art. 2*