

AVVISO PUBBLICO

**per la ricerca ed il sostegno di proposte innovative per il rilancio della Panarotta
mediante un nuovo progetto di sviluppo turistico innovativo per la località**



Premessa

La Panarotta (o Monte Panarotta) di 2002 m. è la cima significativa più a sud della Catena del Lagorai. Il valico La Bassa (1829 m), la separa dal Monte Fravort. La Panarotta si trovò lungo il fronte, durante la Prima Guerra mondiale, tra l'Austria-Ungheria (di cui il Trentino faceva parte) e il Regno d'Italia. In zona ci sono ancora numerose tracce dei trascorsi bellici. Sul versante settentrionale della Panarotta sono presenti quattro impianti sciistici, con circa 18 km di piste.

Di intesa con le Istituzioni del territorio, Trentino Sviluppo intende collaborare con il mondo dell'imprenditoria turistica, recettiva, sportiva od affine per concretizzare la possibilità di sostenere nuove formule di proposta e servizi sulla Panarotta dedicati agli amanti della natura, agli alpinisti o ad altri target di interesse. È prioritario considerare l'aspetto del far vivere la montagna in maniera attenta e rispettosa, promuovendo l'attività sportiva in quota, la salute e la socialità in un contesto naturale. La comunità locale accoglierà positivamente le eventuali proposte di gestione, con l'intento di **superare la dicotomia del “non più” / “non ancora” per cercare soluzioni di sviluppo innovativo** della località, in grado di far convivere proposte e prodotti attrattivi anche sulle altre stagionalità.

Per questa ragione, Trentino Sviluppo emette questo Avviso in collaborazione con Trentino Marketing, per garantire un accompagnamento progettuale agli operatori che intendessero formulare proposte innovative, anche a partire dalla stagione invernale 2025/2026.

Trentino Sviluppo S.p.A. è inoltre proprietaria delle seguenti infrastrutture turistiche site nella località (di seguito “Assets”):

- a) impianto funiviario biposto denominato “Rifugio – Furet”, cod. SIF M159d, identificato sulle p.ed. 28 e 27, C.C. PERGINE II;
- b) impianto funiviario quadriposto denominato “Rigolor – Cima Panarotta”, cod. SIF M231d, identificato sulla p.ed. 705, C.C. FRASSILONGO e sulla p.ed. 23, C.C. PERGINE;
- c) impianto funiviario triposto ad ammorsamento fisso, cd. “Montagna Granda – Cima Esi” – cod. M260D comprensivo della stazione di valle e di monte contraddistinte da specifiche particelle edificiali accatastate secondo la normativa vigente;
- d) due tappeti mobili ovvero i tappeti mobili “Furet” e “Malga Esi”;
- e) impianto di innevamento artificiale composto da:
 - condotte di alimentazione dalla stazione di pompaggio intermedia di località “Bassa” al serbatoio di monte da 1800 mc;
 - condotte di alimentazione che si sviluppano dalla stazione di pompaggio, localizzata in prossimità della partenza dell’impianto Rigolor, alla stazione di pompaggio intermedia in località “Bassa”;
 - condotte di innevamento delle piste “Rigolor-Storta”;
 - condotte di innevamento della pista con tappeto mobile “Furet”;
 - strutture collegate all’impianto di innevamento a servizio della pista denominata “Diagonale”;
 - stazione di pompaggio intermedia in località “Bassa”, identificata sulla p.ed. 623 C.C. FRASSILONGO, e sul terreno p.m. 1, Frassilongo;
 - stazione di pompaggio di valle localizzata vicino alla partenza della seggiovia “Rigolor-Cima Panarotta”, indentificata sulla p.ed. 704 C.C. FRASSILONGO;
 - cabina elettrica, il serbatoio “galleria” da 150 mc e la torre di raffreddamento rispettivamente identificati nelle pp.ed. 24, 25, 26 C.C. FRASSILONGO;
 - generatori di neve composti da 5 cannoni Sufag/Compat, 2 canoni Sufag Snow/Areco e 3 cannoni Titan Demaclenko;
- f) vasche di carico per l’accumulo d’acqua costituite dalle proprietà superficiali delle p.ed 704 e 709 nonché da:
 - due pompe alimentate da un trasformatore 400/900V, una vasca di carico per l’accumulo d’acqua e impianto di alimentazione poggiati all’interno della predetta p.ed. 704;
 - due pompe alimentate da un trasformatore 400/900V, una cabina di trasformazione, due vasche di carico per l’accumulo d’acqua e impianto di alimentazione poggiati

all'interno della predetta p.ed. 709;

- g) l'opera di presa identificata nelle proprietà superficiali delle p.ed. 722 e 723 C.C. FRASSILONGO;
- h) il raccordo sciabile denominato "Raccordo Storta – Rigolor Basso";
- i) immobile catastalmente identificato P.T. 1 II, p.ed. 7 C.C. Pergine II.

Art. 1 – Oggetto

Trentino Sviluppo S.p.A. intende ricercare e valutare, in collaborazione con la Provincia autonoma di Trento e con Trentino Marketing, proposte innovative per il rilancio turistico del Monte Panarotta, preferibilmente - ma non necessariamente - mediante l'utilizzo degli Assets (in tutto od in parte) di proprietà di Trentino Sviluppo.

Saranno considerate preferibilmente, ma non esclusivamente, le progettualità che si caratterizzino per spiccati elementi di innovatività, di sostenibilità, legati anche all'accessibilità, ed in grado di proporre attrattività anche sulle cd. "belle stagioni" autunno e primavera, accanto alle stagioni classiche (inverno ed estate).

Art. 2 – Supporto alla proposta innovativa scelta

Trentino Sviluppo, in collaborazione con la Provincia autonoma di Trento e con Trentino Marketing, metterà a disposizione della proposta valutata come più convincente ("il Progetto"), rispetto alle altre, sulla base dei Criteri meglio infra indicati all'art. 5, specifici supporti per i primi due anni, ovvero:

- se richiesto, gli Assets (in tutto od in parte), perfettamente mantenuti e avviati, in locazione a titolo temporaneo, per 2 anni, con contratto rinnovabile poi a titolo definitivo per 6 anni su richiesta del Conduttore. I termini del contratto saranno definiti a condizione agevolate, con riferimento agli "Indirizzi e modalità per la gestione di interventi di supporto territoriale ed infrastrutturazione turistica di Trentino Sviluppo S.p.A." di cui alla delibera della Giunta provinciale della Provincia autonoma di Trento n. 1152/2025;
- se richiesto, il soggetto promotore del Progetto potrà avvalersi della collaborazione e del supporto degli esperti di sviluppo prodotto turistico messi a disposizione da Trentino Marketing;
- se richiesto, in favore del soggetto promotore del Progetto, Trentino Sviluppo coinvolgerà, per una attività di promozione e comunicazione territoriale, Trentino Marketing e l'APT territorialmente competente;

- se richiesto, il soggetto promotore del Progetto potrà, se ed in quanto spettanti, accedere alla valutazione delle agevolazioni che la Comunità e i Comuni territorialmente coinvolti (nella Comunità di Valle Alta Valsugana e Bersntol) per l'area di riferimento potranno valutare di concedere, qualora la proposta contenga attività di servizio pubblico.

Art. 3 – Termine di presentazione della Proposta

La proposta di cui all'art. 1 deve pervenire a Trentino Sviluppo S.p.A. mediante PEC utilizzando il modello “dichiarazione” allegato sub lettera A) entro e non oltre il giorno **13 ottobre 2025 ore 17:00**, a pena di esclusione dalla presente procedura.

Art. 4 - Requisiti

Sono ammessi a presentare la Proposta di cui al precedente art. 1 tutte le imprese ad esclusione di quelle individuali.

Ai fini della partecipazione i soggetti dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- 1) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione;
- 2) essere in possesso, qualora richiesta la conduzione impiantistica, dei requisiti di idoneità professionale dimostrati attraverso l'iscrizione nel registro della CCIAA con attività adeguata in riferimento a quella oggetto della presente procedura (Codice Ateco 49.39.01: Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o suburbano);
- 3) essere in possesso, qualora richiesta la conduzione impiantistica, dei requisiti di capacità tecnico-professionale, previsti dalla normativa di riferimento ed in particolare dalla Legge provinciale n. 7/1987 ss.mm.

Ai fini della partecipazione alla procedura i soggetti interessati dovranno presentare una PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA PANAROTTA completa di “business plan”, redatto sulla base del Modello allegato al presente Avviso sub B), dal quale emergano gli elementi della relativa sostenibilità economico-finanziaria.

La proposta consiste in un elaborato di presentazione dell'idea imprenditoriale e di sviluppo della località nel suo insieme, sia dal punto di vista della contestualizzazione (analisi del mercato ed analisi del territorio), sia dal punto di vista della sostenibilità ambientale, sociale ed economica (per quest'ultima dimensione, è richiesta la presentazione di un business plan), e della sua capacità attrattiva.

La valutazione delle proposte pervenute entro il termine si svolgerà nel rispetto delle seguenti fasi, l'una consequenziale all'altra:

- 1) istruttoria formale di conformità, condotta dagli uffici di Trentino Sviluppo: si procederà alla verifica della completezza della documentazione presentata, dell'assenza di cause di esclusione e della rispondenza delle domande alle condizioni di ammissibilità;
- 2) valutazione di merito della proposta e tecnico-istruttoria sul business plan, da parte di una Commissione di esperti (composto da un numero dispari di membri, pari ad almeno 3), previamente istituita e che potrà essere composta anche da figure professionali esterne, nel rispetto dei Criteri di cui all'art. 5.

Art. 5 – Criteri e parametri di valutazione

I criteri e i parametri per la valutazione delle proposte pervenute saranno i seguenti:

	Punteggio massimo disponibile
Valorizzazione delle infrastrutture esistenti nella località per lo sport invernale	20
Valorizzazione della peculiarità naturalistica del contesto, in connessione con gli elementi attrattivi e la comunità dell'Alta Valsugana sulle diverse stagioni dell'anno	10
Sostenibilità economico finanziaria del business plan.	30
Innovatività della proposta rispetto al prodotto turistico tradizionale	20
Sostenibilità ambientale e sociale della proposta, con particolare riferimento ad una piena aderenza rispetto alle politiche di accessibilità	10
Presenza di una credibile strategia commerciale e promozionale di valorizzazione del Progetto	10

Totale punteggio massimo 100	

Per ciascuna proposta, in riferimento ai criteri di cui sopra, il singolo membro della Commissione, incluso il Presidente, attribuirà a ciascun criterio un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1, e cioè:

- eccellente = 1,0
- molto buono = 0,8
- buono = 0,6
- discreto = 0,4
- sufficiente = 0,2
- insufficiente = 0,0

Nella determinazione del punteggio derivante dal calcolo di cui sopra si terrà conto solo delle prime due cifre decimali, senza procedere ad arrotondamenti.

Ogni esperto attribuirà il proprio punteggio dando breve motivazione della sua scelta; si calcolerà la media dei punteggi conferiti dagli esperti.

Si procederà, quindi, a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti gli esperti in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta (riparametrazione). Tale media riparametrata verrà poi rapportata al coefficiente assegnato al criterio per ottenere il punteggio effettivo e si procederà con una seconda riparametrazione assegnando il punteggio massimo alla migliore proposta e ricalcolando gli altri punteggi in proporzione.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

Art. 6 - Controlli e disposizioni finali

1. Trentino Sviluppo provvede periodicamente all'effettuazione dei controlli sul rispetto degli obblighi di legge nonché degli impegni contrattuali assunti dal soggetto contraente.
2. Trentino Sviluppo effettuerà i controlli sulle dichiarazioni rese dalle imprese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 acquisite in fase di istruttoria.

3. La società emittente, espressamente in deroga all'art. 1989 c.c., si riserva il diritto di non procedere e, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, integrare, rettificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che le aziende interessate o partecipanti possano avanzare eccezione, pretesa risarcitoria o riserva alcuna.

4. I soggetti interessati, con la presentazione della propria richiesta di partecipazione al Progetto, dichiarano di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.lgs 231/2001 e dei reati di corruzione ex L. 190/2012 evidenziati nel “Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.lgs 231/2001 integrato ex L. 190/2012”, dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati da Trentino Sviluppo S.p.A., pubblicati nella sezione “Società Trasparente” del sito Internet istituzionale (http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società_Trasparente/SocietàTrasparente/Società_Trasparente.aspx) e si impegnano ad osservarli per quanto di propria competenza e a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o alcun comportamento che induca in qualsiasi modo alla loro violazione.

5. In coerenza ad un Progetto scelto e supportato, in conseguenza del presente Avviso e della procedura, qualora lo stesso Progetto non preveda l'utilizzo e la valorizzazione, in tutto od in parte, delle infrastrutture di cui al paragrafo “Premessa” - lettera da a) ad i) – Trentino Sviluppo si riserva la facoltà di provvedere alla loro rimozione, al loro smaltimento, con eventuale ripristino dello status naturalistico quo ante, oppure al loro riposizionamento presso altre località invernali che lo richiedano e per le quali risultino tecnicamente adeguate.

6. Con riferimento agli aspetti procedurali, per tutto quanto non stabilito nel presente Avviso, si applicano i principi in materia di procedimento amministrativo di cui alla legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 “Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo” e quelli fissati con legge provinciale n. 4/2014 e ss.mm.

7. Responsabile Unico del Progetto è il Direttore Operativo di Trentino Sviluppo, Nicola Polito. Il Soggetto competente per il presente Avviso è Trentino Sviluppo S.p.A.

Art. 7 - Trattamento dei dati personali

1. Tutti i dati personali di cui la Provincia autonoma di Trento, anche per il tramite di Trentino Sviluppo S.p.a., venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno

trattati nel rispetto del “Regolamento generale sulla protezione dei dati” (Reg. (UE) 679/2016) e del “Codice in materia di protezione dei dati personali” (D.Lgs. 196/2003 e s.m.).

2. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (cd. GDPR), i dati sopra richiesti vengono assunti da Trentino Sviluppo S.p.A. al fine di verificare l'esistenza dei requisiti e delle condizioni imposte per legge. Il trattamento dei dati viene effettuato con strumenti manuali e/o informatici, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla gara e pervenire alla stipulazione del contratto. Il materiale e la documentazione presentata dai concorrenti rimarrà agli atti della società e non sarà restituita.

Art. 8 – Pubblicità, chiarimenti

1. Il presente Avviso viene pubblicizzato in modo da garantire l'imparzialità e la piena conoscibilità dei suoi contenuti.
2. Eventuali comunicazioni e/o richieste di chiarimento sono da trasmettersi a mezzo PEC all'indirizzo segreteria@pec.trentinosviluppo.it entro e non oltre il **giorno 7 ottobre 2025**. Si darà riscontro per il tramite di pubblicazione delle risposte in forma anonima sul sito internet istituzionale di Trentino Sviluppo S.p.A., www.trentinosviluppo.it, nella sezione “Bandi e Appalti”.

Allegati:

- A) Modello “dichiarazione manifestazione di interesse”.
- B) Modello “Business Plan”

Amministratore Delegato
dott. Albert Ballardini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21
del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. Art. 2*