

bica
business innovation centre

Rovereto



Descrizione tecnica di inquadramento



hir

1. Caratteristiche del sito



UBICAZIONE

Il centro è situato nella zona sud-ovest rispetto al centro cittadino ed a nord rispetto alla zona industriale di Rovereto, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria. Si affaccia su via Fortunato Zeni con un doppio ingresso e, con i recenti ampliamenti, si espande fino alla limitrofa via Unione. Il complesso del Polo Tecnologico di Rovereto ospita anche gli uffici provinciali dell'Agenzia Provinciale per l'Incentivazione delle Attività Economiche (APIAE) e riunisce un gruppo di imprese e centri di ricerca innovativi operanti principalmente nei settori della meccatronica e dell'elettronica.



CONSISTENZA

La superficie complessiva del lotto è pari a circa **100 mila** metri quadrati.



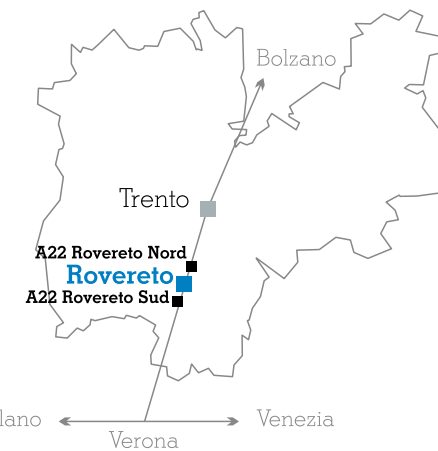
ACCESSIBILITÀ

L'immobile dispone di un accesso principale al numero 8 di via Fortunato Zeni.



PERTINENZE

L'area è dotata di ampio parcheggio, pavimentata con asfalto e recintata su ogni lato.



COME ARRIVARE

In bicicletta: la rete ciclabile della città di Rovereto passa direttamente su via Zeni.

A piedi: **6 minuti** dalla stazione Ferroviaria e **8 minuti** dalla fermata Autocorriere; **10 minuti** dal centro storico.

In auto: **5 minuti** dalla stazione Ferroviaria e **5 minuti** dalla fermata Autocorriere; **9 minuti** dal casello autostradale Rovereto Nord.

In autobus: collegamento diretto fra stazione FS e fermata "Centro Tecnofin" via Zeni (linea nr. 2).



DISTANZA DALL'AUTOSTRADA

In entrata al casello Rovereto Nord **4 km**.



DISTANZA DALLA STAZIONE FERROVIARIA

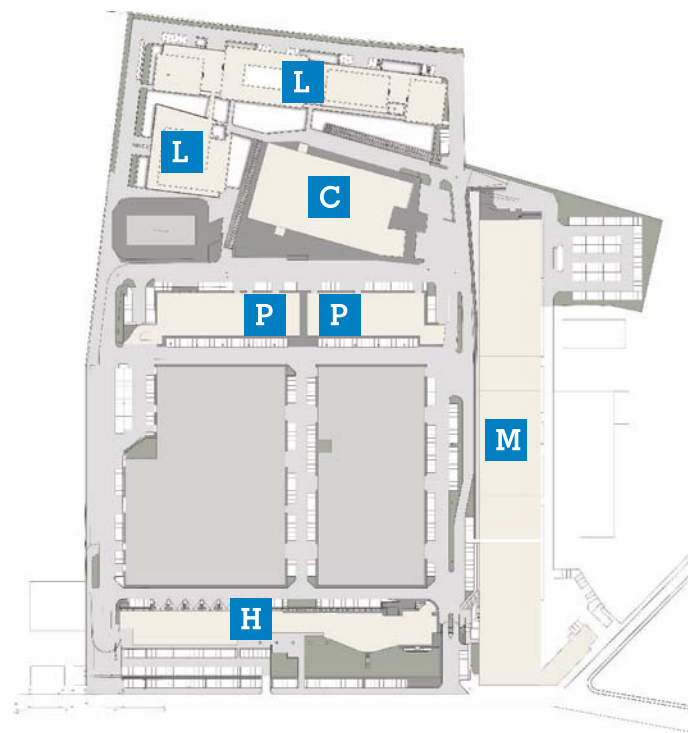
circa **1 km**.



DISTANZA DALLA FERMATA AUTOCORRIERE

circa **1,4 km**.

hic



 Planimetria generale

2. Caratteristiche dei fabbricati



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati del Comune di Borgo Sacco (TN), particelle edificiali n. 219/3 - 219/4 - 229/3 - 665 - 868 - 908 - 936 - 937 - 938 - 983 in C.C. Sacco.



DESTINAZIONE URBANISTICA

Nell'ambito del PRG comunale, l'immobile è in zona D1 "Zona produttiva esistente e di completamento di interesse provinciale".



FABBRICATI

Superficie totale dei piani fuori terra circa **53 mila mq** con destinazione d'uso differenziata fra produttivo e direzionale.



















COORDINATE GPS

N 45 53.424
E 11 01.932



3. Servizi logistici

-  Portineria
-  Servizi firewalling e VPN
-  Connessione tramite fibre ottiche con un flusso dati di 32 MB verso internet
-  Data center
-  Utilizzo di sale riunioni e meeting
-  Ambulatorio di medicina del lavoro
-  Posti auto (coperti e scoperti)
-  Supporto per manutenzioni dell'immobile
-  Servizio di gestione calore (impianto centralizzato)
-  Manutenzioni verde, spazi comuni
-  Sgombero neve e pulizia spazi comuni
-  Vigilanza notturna
-  Spazi di relazione
-  Mensa aziendale
-  Bar
-  Sportello bancario
-  Noleggio attrezzature



4. Servizi per lo sviluppo e la crescita aziendale

Networking

Trentino Sviluppo è il partner facilitatore per conoscere e cogliere le opportunità offerte dal sistema Trentino, dall'Europa e dalle reti internazionali grazie al posizionamento nei vari network strategici. Uno sportello informativo continuativo offre e veicola informazioni e contatti in base alle specifiche richieste delle aziende.

Business development

Servizi specialistici erogati attraverso professionisti dedicati per avviare percorsi di sviluppo, crescita ed innovazione in azienda. Eventi formativi ed informativi su metodologie ed opportunità di management aziendale innovative.

Filiera

Supporto nella creazione di progetti congiunti a livello di filiera, con particolare riferimento ai settori ICT, mecatronica, legno, agroalimentare e green.

Tecnologia

Supporto nella ricerca di sinergie con l'Università e gli enti di ricerca del territorio trentino per il trasferimento tecnologico.

Trasferimento tecnologico a livello internazionale attraverso la piattaforma Enterprise Europe Network.

Sportello informativo per la tutela della proprietà intellettuale.

Comunicazione e sviluppo prodotto

Supporto nell'elaborazione del piano di comunicazione aziendale e dei singoli strumenti di comunicazione e marketing (web, social media, brochure, video, comunicati stampa, ecc.).

Supporto nel design di prodotto, packaging e promozione tramite il network Trentino Creativo.

Finanza

Creazione di contatti con investitori privati per favorire lo sviluppo aziendale. Supporto nell'accesso ai contributi previsti dalla legge provinciale n.6/99.

Mercato e internazionalizzazione

Servizio informativo sulle opportunità offerte dai mercati esteri.

Organizzazione di percorsi di internazionalizzazione in sinergia con gli attori economici della Provincia autonoma di Trento. Supporto per conoscere le opportunità offerte dalla Comunità Europea (progetti, fondi, ecc.) e nella creazione di partnership per aderire ai vari strumenti.

Business Hotel

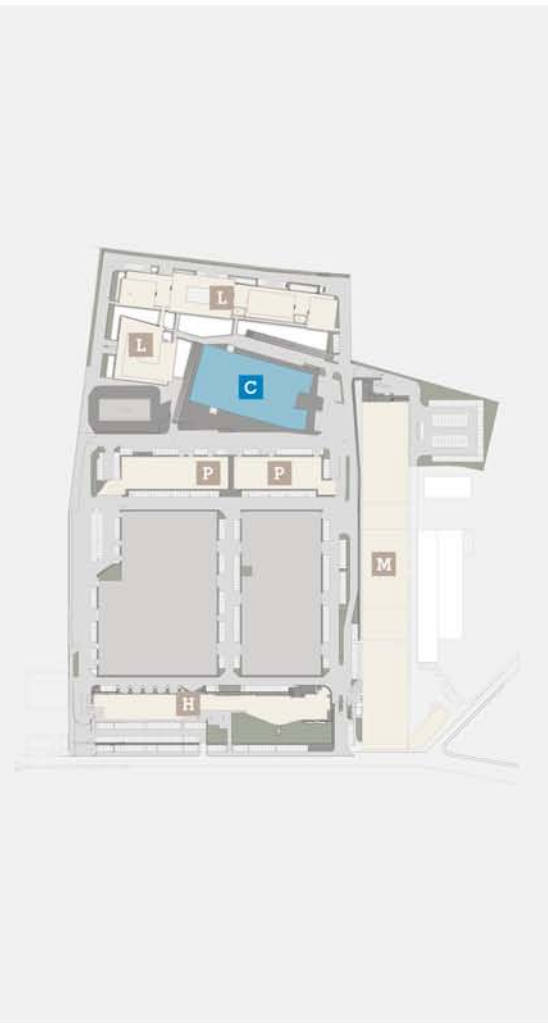
Supporto logistico a professionisti, startupper, imprenditori che lavorano a stretto contatto con i BIC di Trentino Sviluppo per creare contaminazione e sinergia con le realtà insediate.

Per saperne di più: www.trentinosviluppo.it

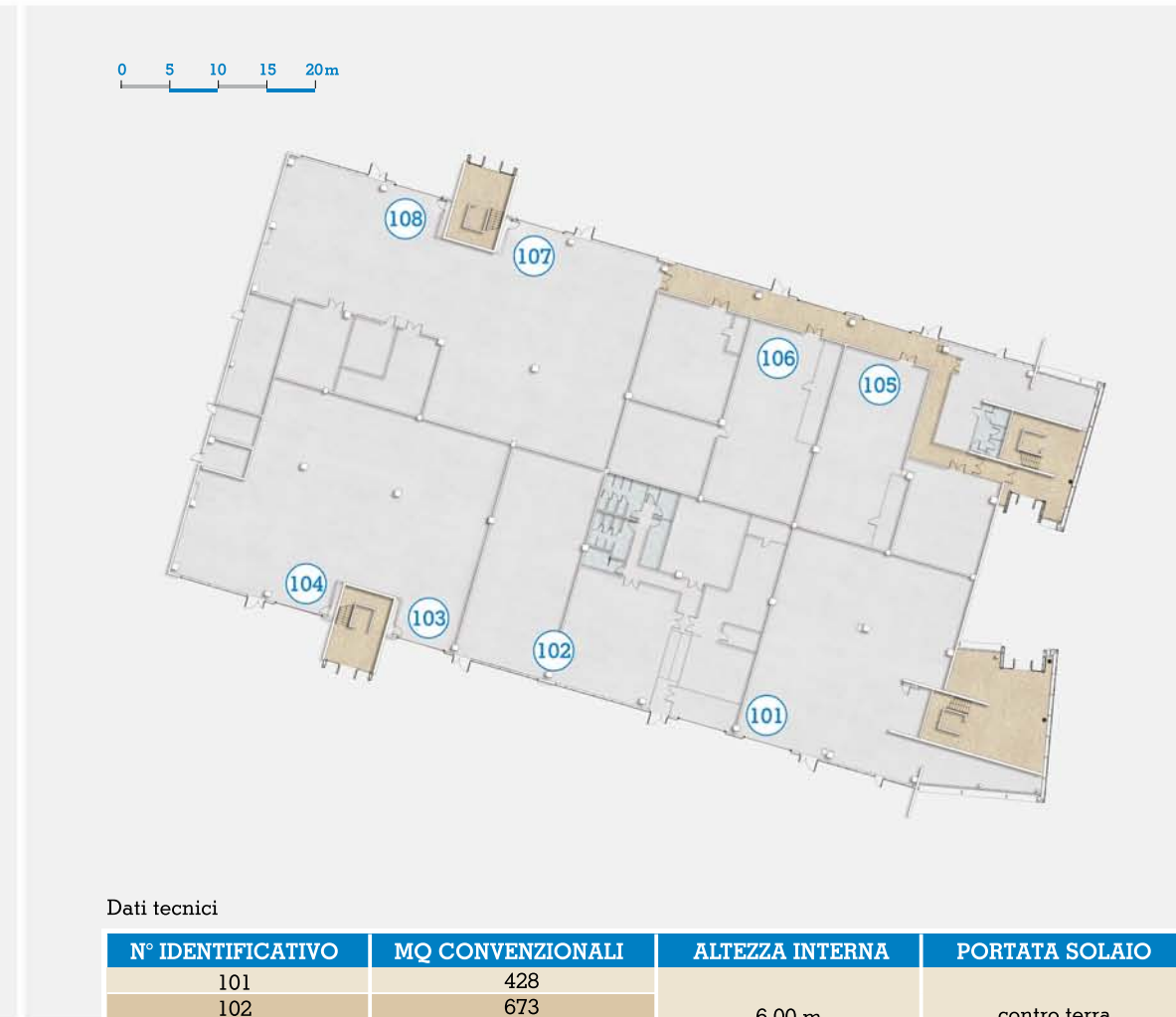
CORPO C



Planimetria



Pianta **PIANO TERRA**

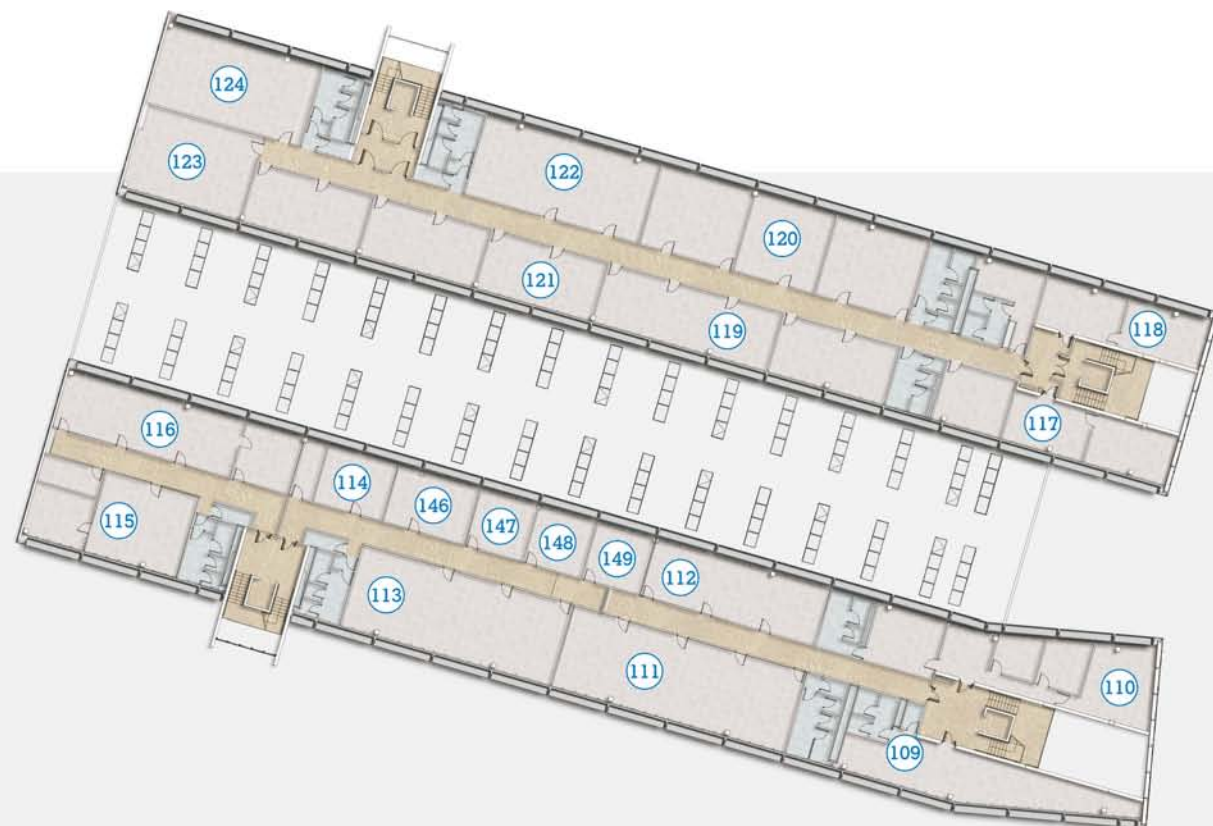


Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
101	428	6,00 m.	contro terra
102	673		
103-104	653		
105-108	1.764		



Pianta **PRIMO PIANO**



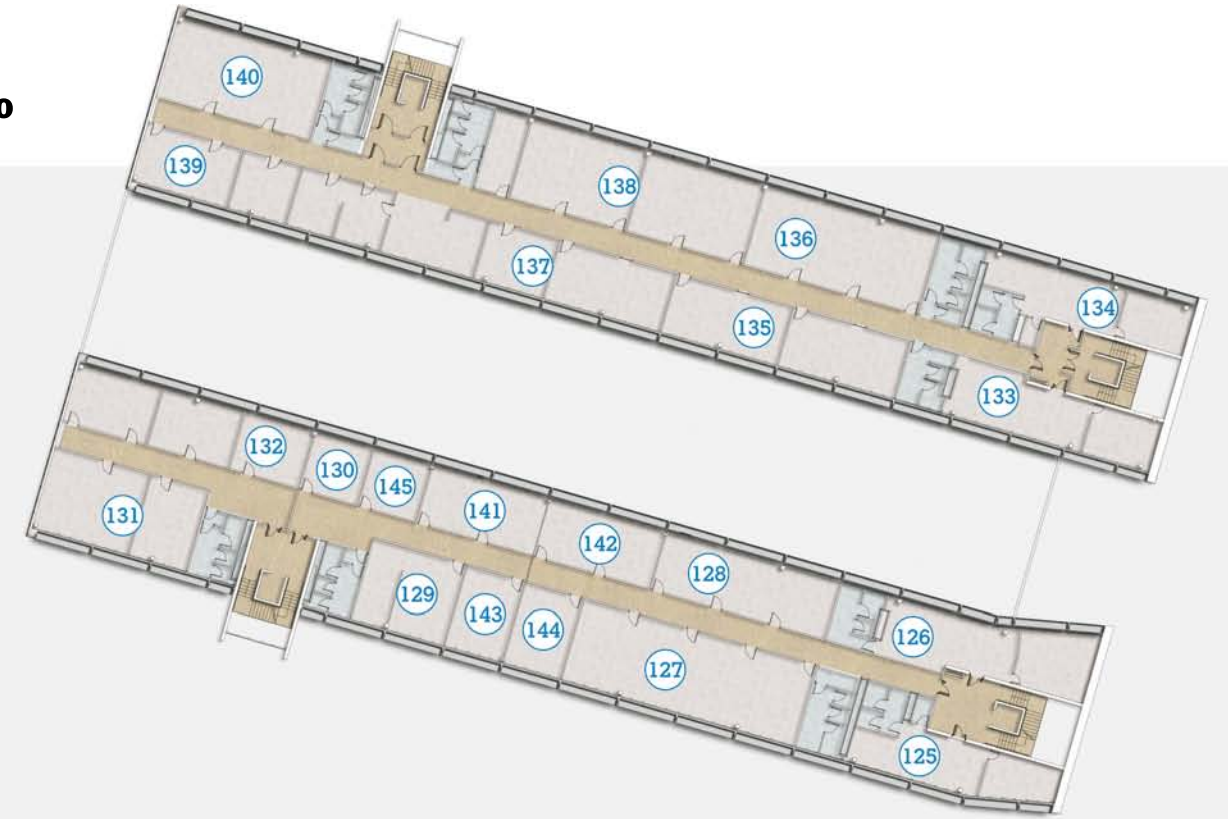
Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
109	108	3,00 m.	250 kg/mq
110	159		
111	203		
112	111		
113	182		
114	44		
115	114		
116	164		
117-124	1.234		
146	51		
147	36		
148	36		
149	36		





Pianta **SECONDO PIANO**



Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
125	80	3,00 m.	250 kg/mq
126	101		
127	204		
128	109		
129	76		
130	34		
131-132	291		
133-134	204		
135-140	1.027		
142	69		
141	69		
143	47		
144	47		
145	34		

CORPO H



Planimetria



Pianta **PIANO INTERRATO**

0 5 10 15 20m



▲
YX▶ Pianta **PIANO TERRA**

0 5 10 15 20m

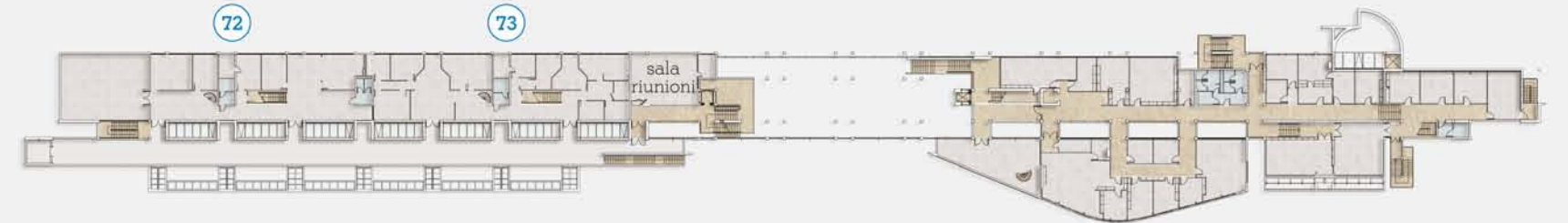


Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
61	281	5,10 m.	500 kg/mq
62-63	352		
64-65	354		
66	158		

▲
YX▶ Pianta **PRIMO PIANO**

0 5 10 15 20m



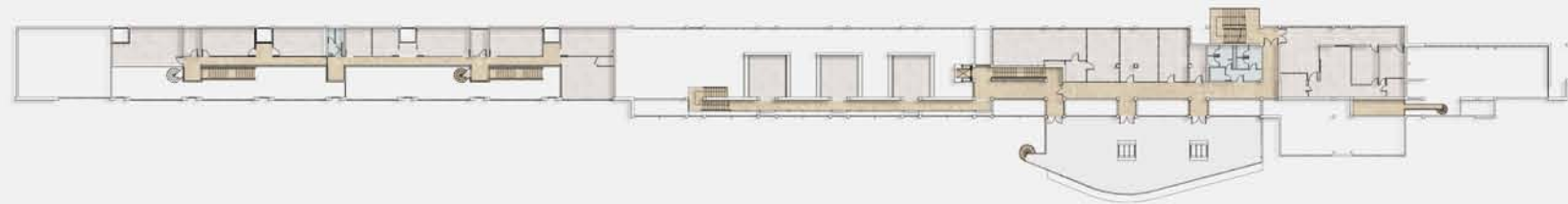
Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
72	540	2,70 m.	350 kg/mq
73	556		



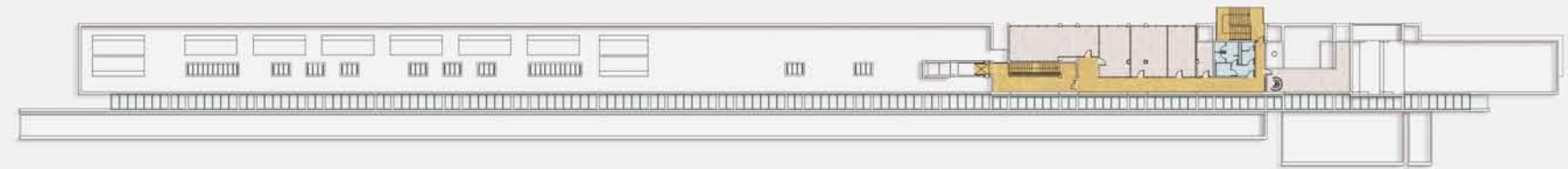
Pianta **SECONDO PIANO**

0 5 10 15 20m



Pianta **TERZO PIANO**

0 5 10 15 20m



Spazi in parte occupati da Agenzia Provinciale per l'Incentivazione delle Attività Economiche (APIAE) - www.apiae.provincia.tn.it

CORPO L

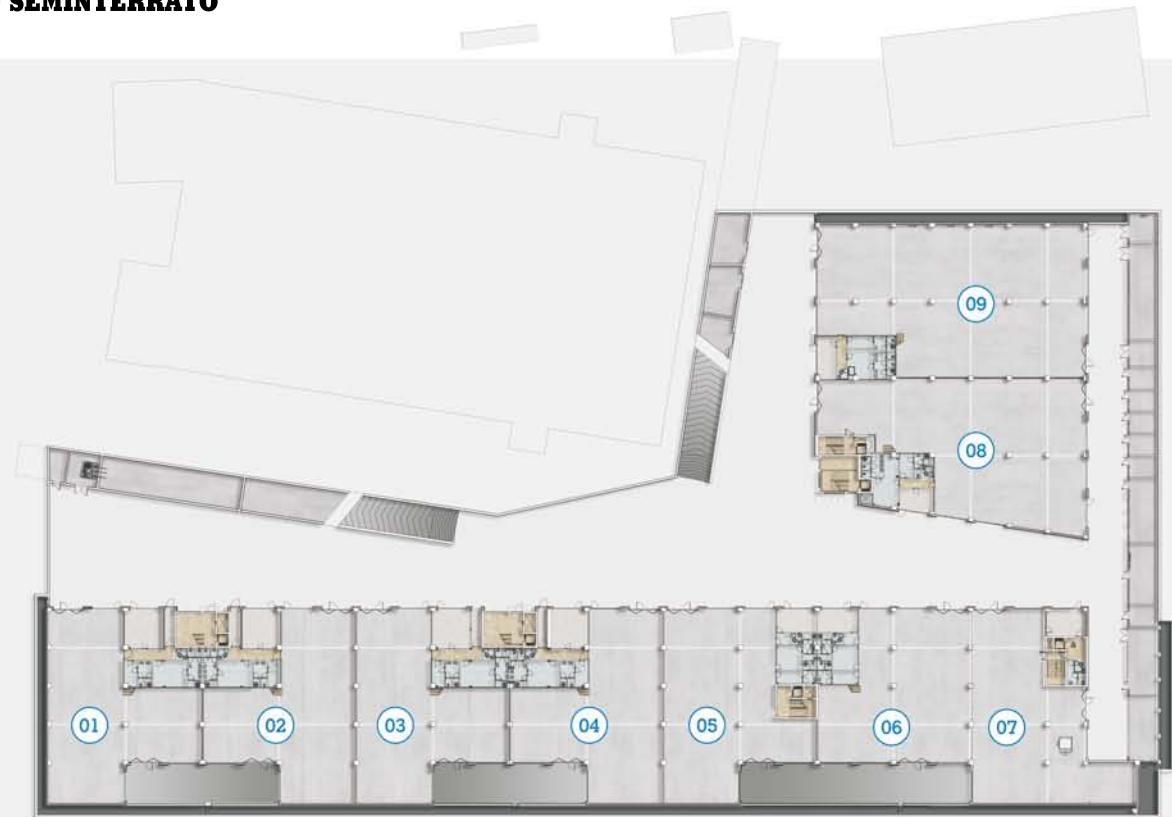


 Planimetria



 Pianta **PIANO SEMINTERRATO**

0 5 10 15 20m



Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
01	657	6,00 m.	pavimento contro terra
02	652		
03	653		
04	649		
05	679		
06	604		
07	627		
08	893		
09	1.075		

Pianta **PIANO MEZZANINO**

0 5 10 15 20m

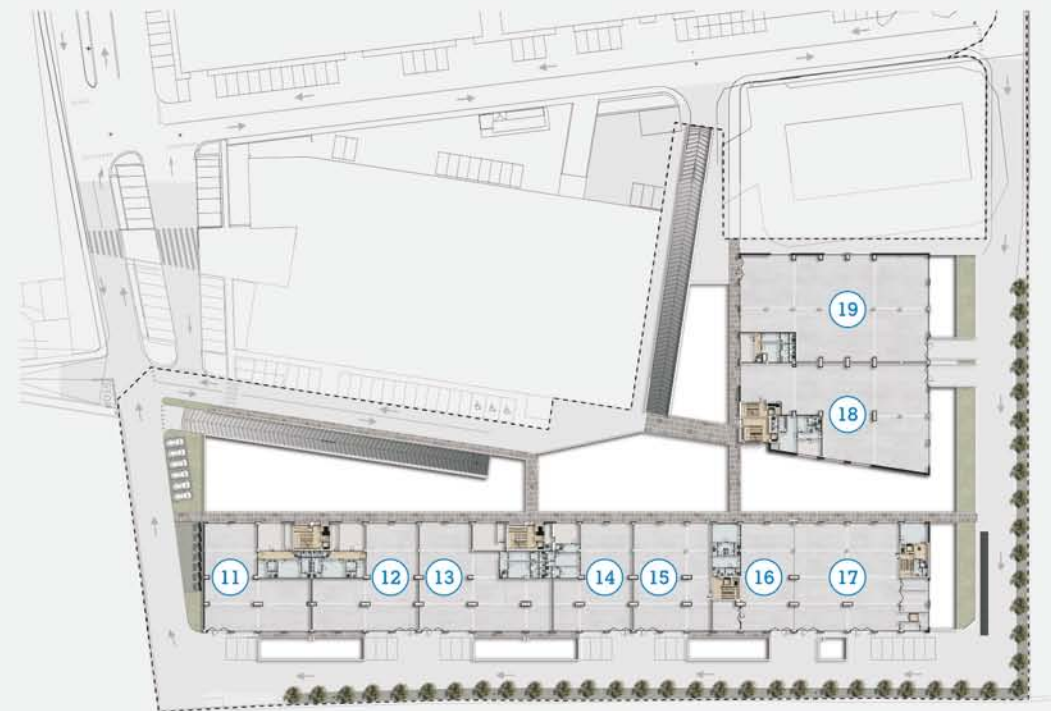


Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
01 s	124	2,80 m.	500 kg/mq
02 s	124		
03 s	123		
04 s	123		
05 s	74		
06 s	74		
08 s	83		
09 s	90		

Pianta **PIANO TERRA**

0 10 20m



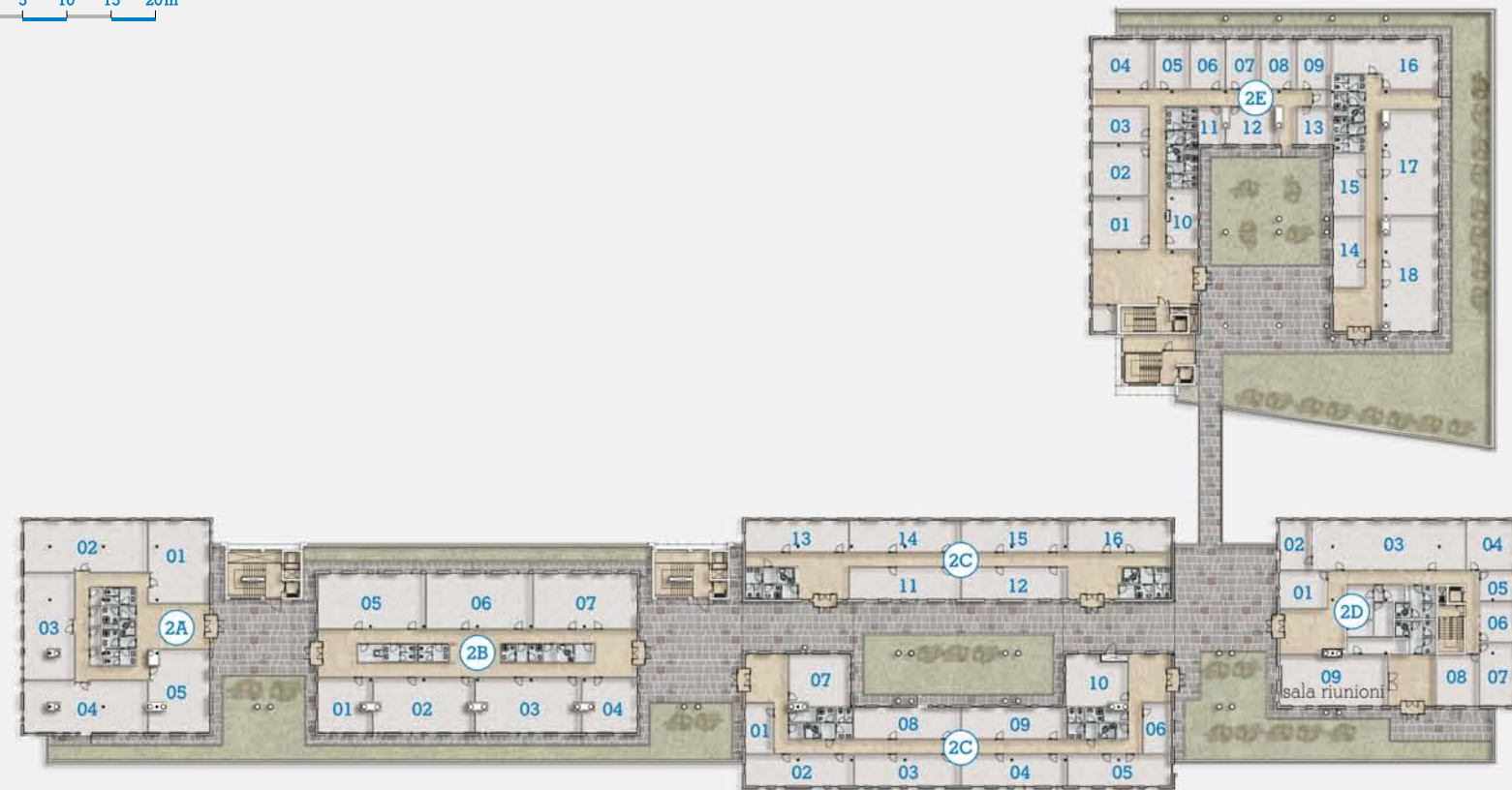
Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
11	576	5,00 m.	3.000 kg/mq
12	572		
13	677		
14	469		
15	481		
16	422		
17	760		
18	896		
19	1.073		



Pianta **PRIMO PIANO**

0 5 10 15 20m



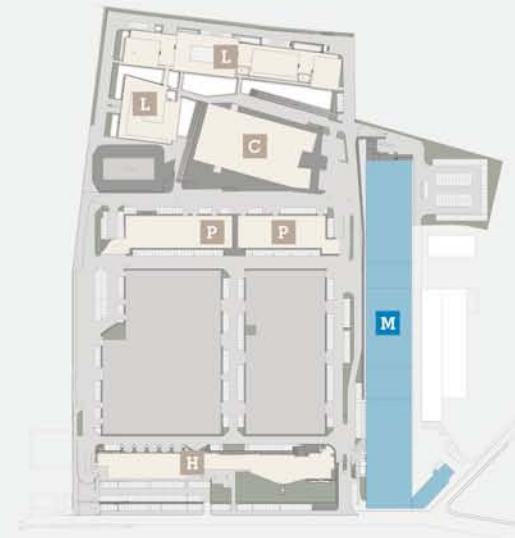
Dati tecnici

N° IDENTIF.	MQ CONVENZ.	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO	N° IDENTIF.	MQ CONVENZ.	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
2A.01	97	3,00 m.	600 kg/mq	2D.01	39	3,00 m.	600 kg/mq
2A.02	123			2D.02	35		
2A.03	102			2D.03	168		
2A.04	122			2D.04	57		
2A.05	91			2D.05	25		
2B.01	58			2D.06	34		
2B.02	109			2D.07	53		
2B.03	113			2D.08	48		
2B.04	58			2D.09	141		
2B.05	118			2E.01	70		
2B.06	117			2E.02	70		
2B.07	114			2E.03	47		
2C.01	30			2E.04	73		
2C.02	73			2E.05	41		
2C.03	72			2E.06	41		
2C.04	72			2E.07	41		
2C.05	70	2E.08	41				
2C.06	30	2E.09	41				
2C.07	68	2E.10	46				
2C.08	72	2E.11	22				
2C.09	71	2E.12	43				
2C.10	63	2E.13	32				
2C.11	81	2E.14	45				
2C.12	78	2E.15	41				
2C.13	76	2E.16	92				
2C.14	81	2E.17	117				
2C.15	78	2E.18	127				
2C.16	76						

CORPO M

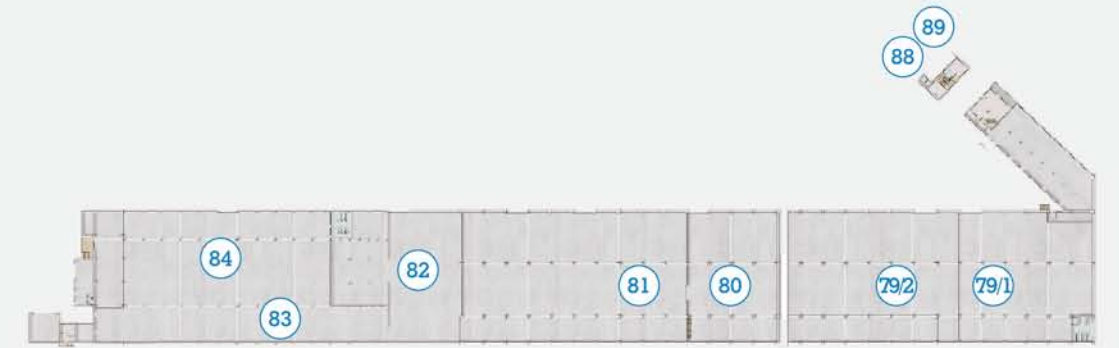


Planimetria



Pianta **PIANO TERRA**

0 10 20 30 40m

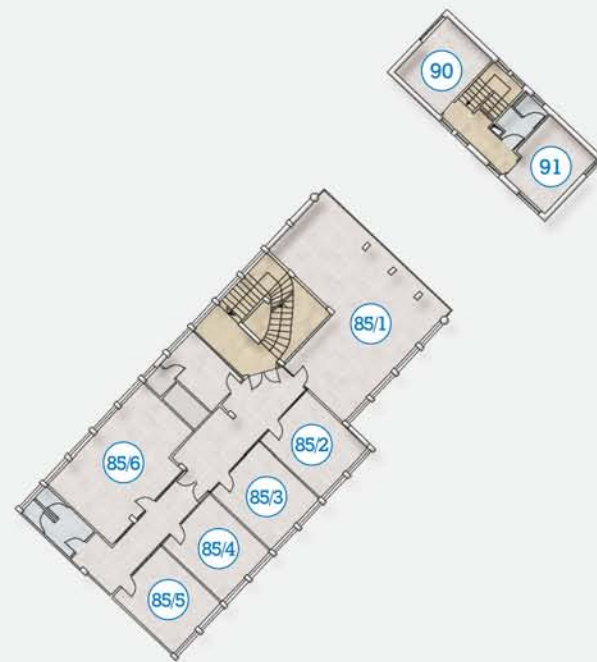


Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
79/1	1.237	6,50 m.	pavimento contro terra
79/2	1.574		
80	832		
81	2.080		
82	674		
83/84	2.730		
88	28	2,60 m.	n.d.
89	26		

Pianta **PRIMO PIANO**

0 5 10 15 20m



Dati tecnici

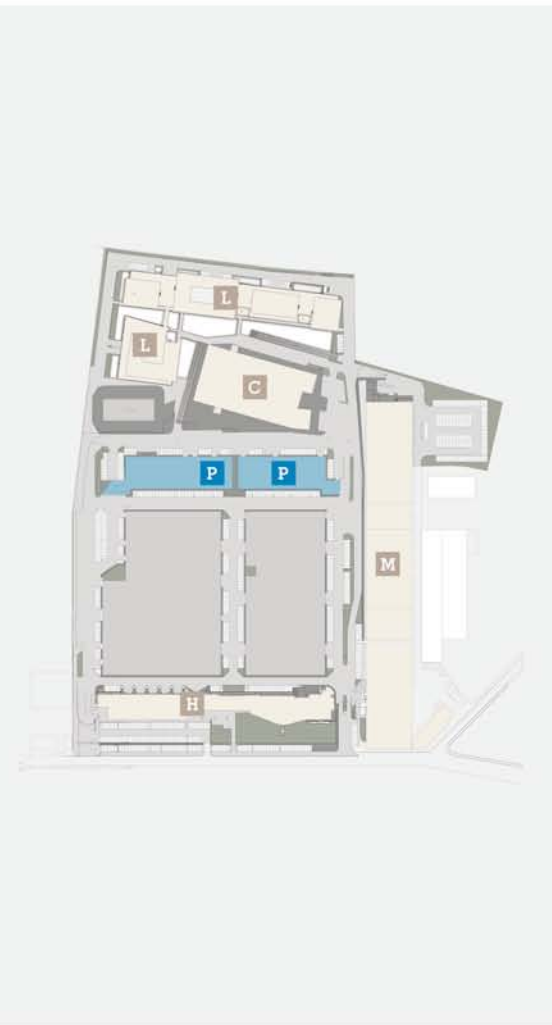
N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
85/1	97	2,60 m.	n.d.
85/2	28		
85/3	28		
85/4	28		
85/5	28		
85/6	56		
90	24		
91	24		



CORPO P



Planimetria



Pianta **PIANO TERRA**

0 5 10 15 20m



Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
38	227	6,20 m.	pavimento contro terra
39	228		
40	423		
41	415		
42	415		
43	415		
44	302		
45	645		
46-47-48	1060		

Pianta **PRIMO PIANO**

0 5 10 15 20m



Dati tecnici

N° IDENTIFICATIVO	MQ CONVENZIONALI	ALTEZZA INTERNA	PORTATA SOLAIO
49-50	644	5,30 m	500 kg/mq
51	316		
52	316		
53	154		
54	264		
55-56	464		
57	154		
58	154		
59	154		
60	322		





bic
business innovation centre
Rovereto

Via F. Zeni, 8
38068 Rovereto (TN)

TRENTINOSVILUPPO
IMPRESA INNOVAZIONE MARKETING TERRITORIALE

Via F. Zeni, 8
38068 Rovereto (TN) Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it

