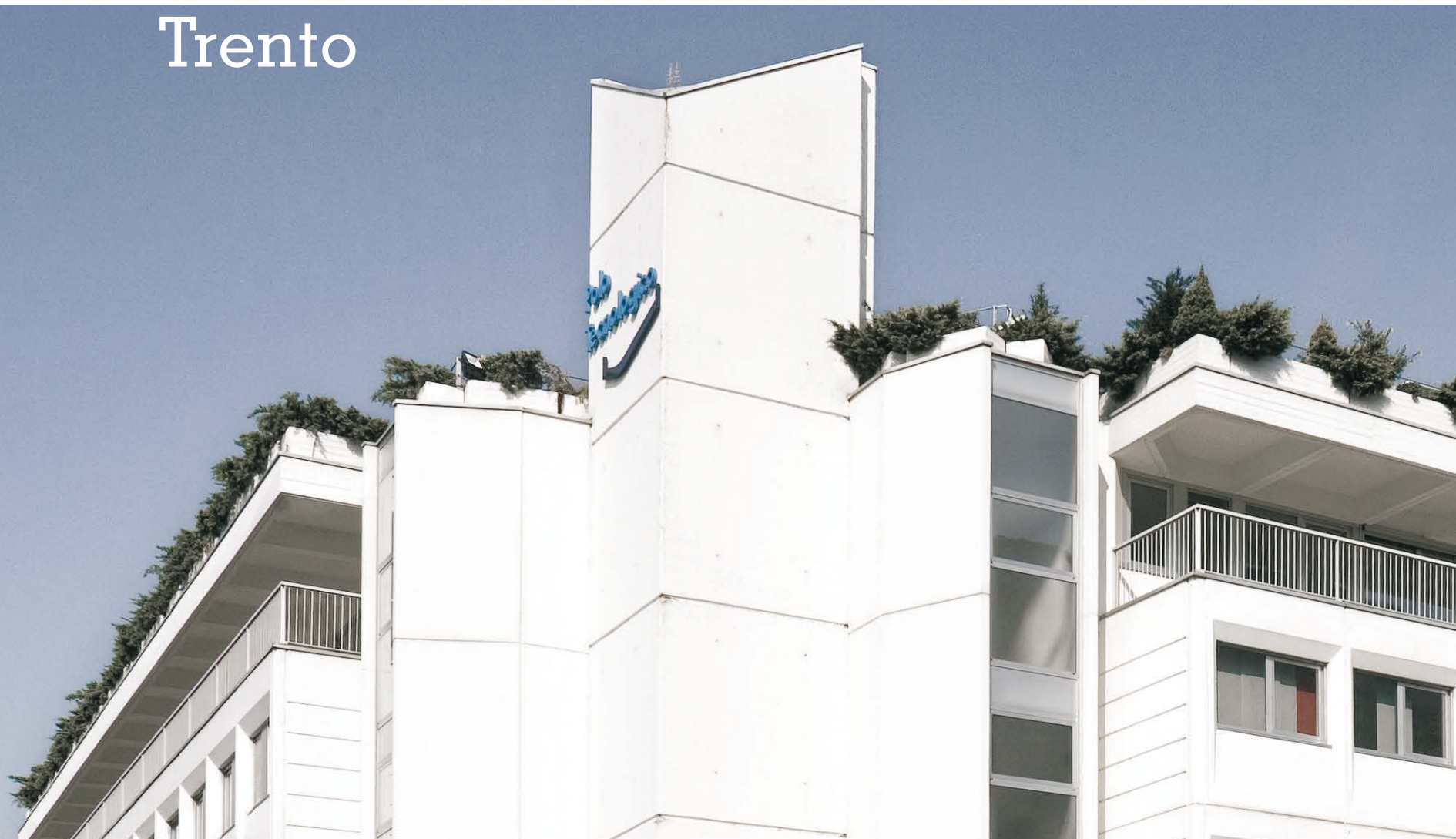


bica
business innovation centre

Trento



Descrizione tecnica di inquadramento



hic

1. Caratteristiche del sito



UBICAZIONE

L'edificio è situato nella zona nord del centro cittadino in una strada parallela di Via Brennero, area ricca di centri commerciali e palazzine destinate ad ufficio. L'immobile si affaccia sia su via Solteri, al civico 38, che su via Pranzelores. Il complesso del Business Innovation Centre (BIC) ospita anche gli uffici dell'Agenzia Provinciale per l'Incentivazione delle Attività Economiche (APIAE) e riunisce un gruppo di imprese e centri di ricerca innovativi operanti principalmente nei settori dell'information technology, del terziario avanzato e dell'elettronica.



CONSISTENZA

La superficie complessiva del lotto è pari a circa **4.100** metri quadrati.



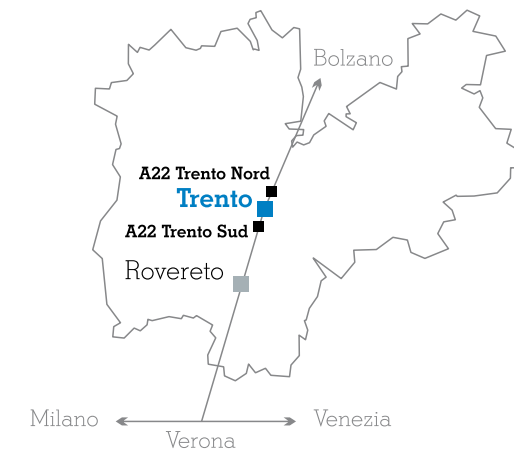
ACCESSIBILITÀ

L'accesso all'immobile avviene da via Pranzelores, l'uscita è su via Solteri.



PERTINENZE

L'area è dotata di ampio parcheggio, pavimentata con asfalto e recintata su ogni lato. La struttura fornisce un servizio di portineria e guardiania 24 ore su 24.



COME ARRIVARE

In bicicletta: la rete ciclabile della città di Trento passa direttamente su via Pranzelores.

A piedi: 15 minuti dalla stazione Ferroviaria e Autocorriere di Trento; **20 minuti** dal centro storico (piazza del Duomo).

In auto: 5 minuti dalla stazione Ferroviaria e Autocorriere di Trento.

In autobus: collegamento diretto fra stazione FS e fermata "Tridente" via Pranzelores (linea nr. 17). **11 minuti.**



DISTANZA DALL'AUTOSTRADA

In entrata al casello Trento Centro **2,7 km.**

In uscita dal casello Trento Nord **5,6 km.**



DISTANZA DALLA STAZIONE FERROVIARIA

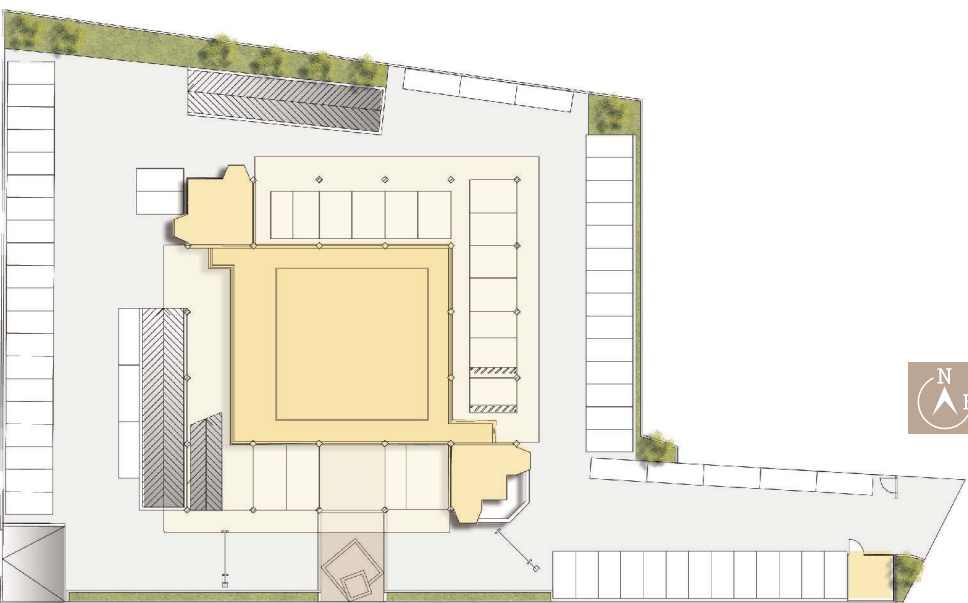
circa **2,7 km.**



DISTANZA DALLA FERMATA AUTOCORRIERE

circa **2,7 km.**

hic



Planimetria generale

0 5 10 15 20

2. Caratteristiche dei fabbricati



IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati del Comune di Trento (TN), particella edificiale n. 6257 C.C. Trento.



DESTINAZIONE URBANISTICA

Nell'ambito del PRG comunale, l'immobile è in D7 "Zone terziarie e direzionali".



FABBRICATI

Superficie totale dei piani fuori terra **4.600 mq** di cui:

piano terra: **628 mq**;

piano primo: **609 mq**;

piano secondo: **1.261 mq**;

piano terzo: **1.261 mq**;

piano quarto: **840 mq**.

Spazi ad uso ufficio.



COORDINATE GPS

N 46 05.215

E 11 07.236



3. Servizi logistici

-  Portineria
-  Servizi firewalling e VPN
-  Connessione tramite fibre ottiche con un flusso dati di 32 MB verso internet
-  Data center
-  Utilizzo di sale riunioni e meeting
-  Posti auto (coperti e scoperti)
-  Supporto per manutenzioni dell'immobile
-  Servizio di gestione calore (impianto centralizzato)
-  Manutenzioni verde, spazi comuni
-  Sgombero neve e pulizia spazi comuni
-  Guardiania notturna
-  Spazi di relazione



4. Servizi per lo sviluppo e la crescita aziendale

Networking

Trentino Sviluppo è il partner facilitatore per conoscere e cogliere le opportunità offerte dal sistema Trentino, dall'Europa e dalle reti internazionali grazie al posizionamento nei vari network strategici. Uno sportello informativo continuativo offre e veicola informazioni e contatti in base alle specifiche richieste delle aziende.

Business development

Servizi specialistici erogati attraverso professionisti dedicati per avviare percorsi di sviluppo, crescita ed innovazione in azienda. Eventi formativi ed informativi su metodologie ed opportunità di management aziendale innovative.

Filiera

Supporto nella creazione di progetti congiunti a livello di filiera, con particolare riferimento ai settori ICT, mecatronica, legno, agroalimentare e green.

Tecnologia

Supporto nella ricerca di sinergie con l'Università e gli enti di ricerca del territorio trentino per il trasferimento tecnologico.

Trasferimento tecnologico a livello internazionale attraverso la piattaforma Enterprise Europe Network.

Sportello informativo per la tutela della proprietà intellettuale.

Comunicazione e sviluppo prodotto

Supporto nell'elaborazione del piano di comunicazione aziendale e dei singoli strumenti di comunicazione e marketing (web, social media, brochure, video, comunicati stampa, ecc.).

Supporto nel design di prodotto, packaging e promozione tramite il network Trentino Creativo.

Finanza

Creazione di contatti con investitori privati per favorire lo sviluppo aziendale. Supporto nell'accesso ai contributi previsti dalla legge provinciale n.6/99.

Mercato e internazionalizzazione

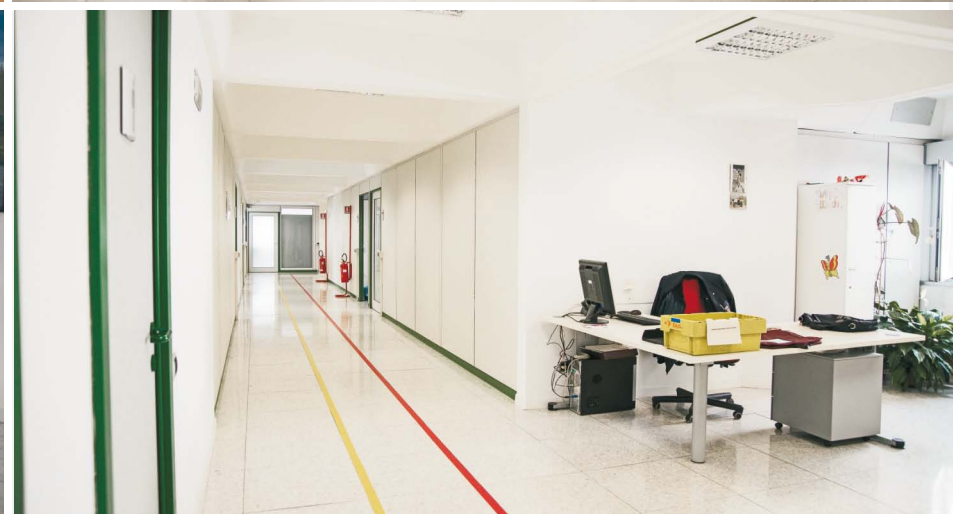
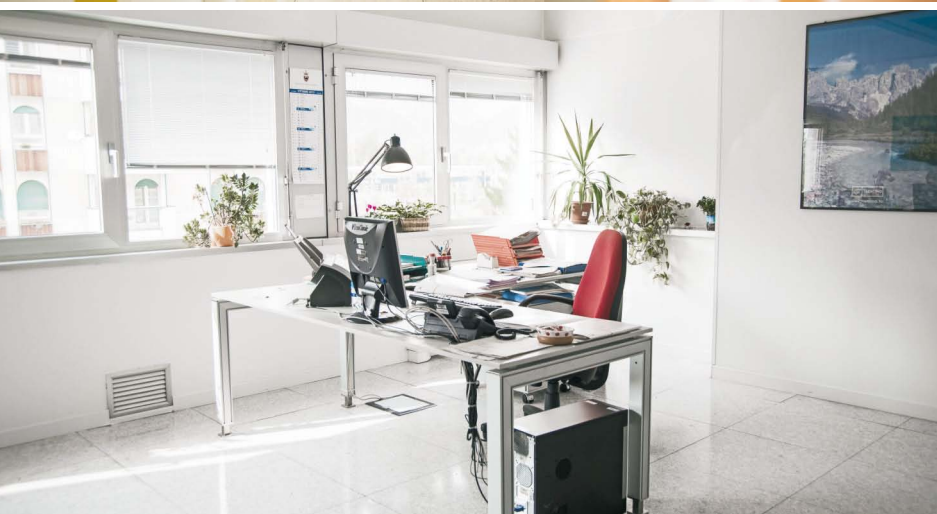
Servizio informativo sulle opportunità offerte dai mercati esteri.

Organizzazione di percorsi di internazionalizzazione in sinergia con gli attori economici della Provincia autonoma di Trento. Supporto per conoscere le opportunità offerte dalla Comunità Europea (progetti, fondi, ecc.) e nella creazione di partnership per aderire ai vari strumenti.

Business Hotel

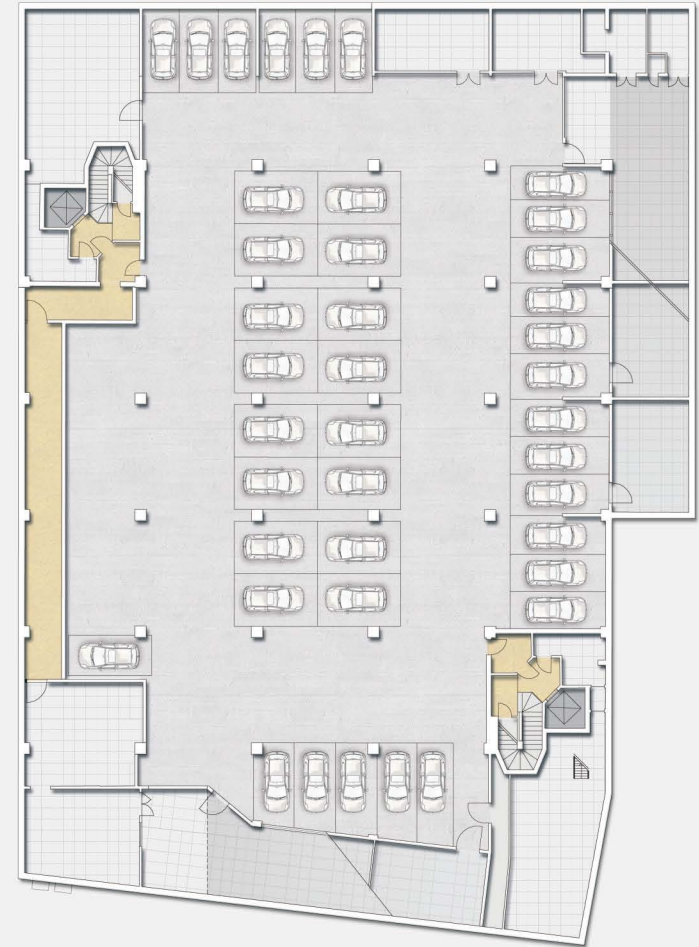
Supporto logistico a professionisti, startupper, imprenditori che lavorano a stretto contatto con i BIC di Trentino Sviluppo per creare contaminazione e sinergia con le realtà insediate.

Per saperne di più: www.trentinosviluppo.it



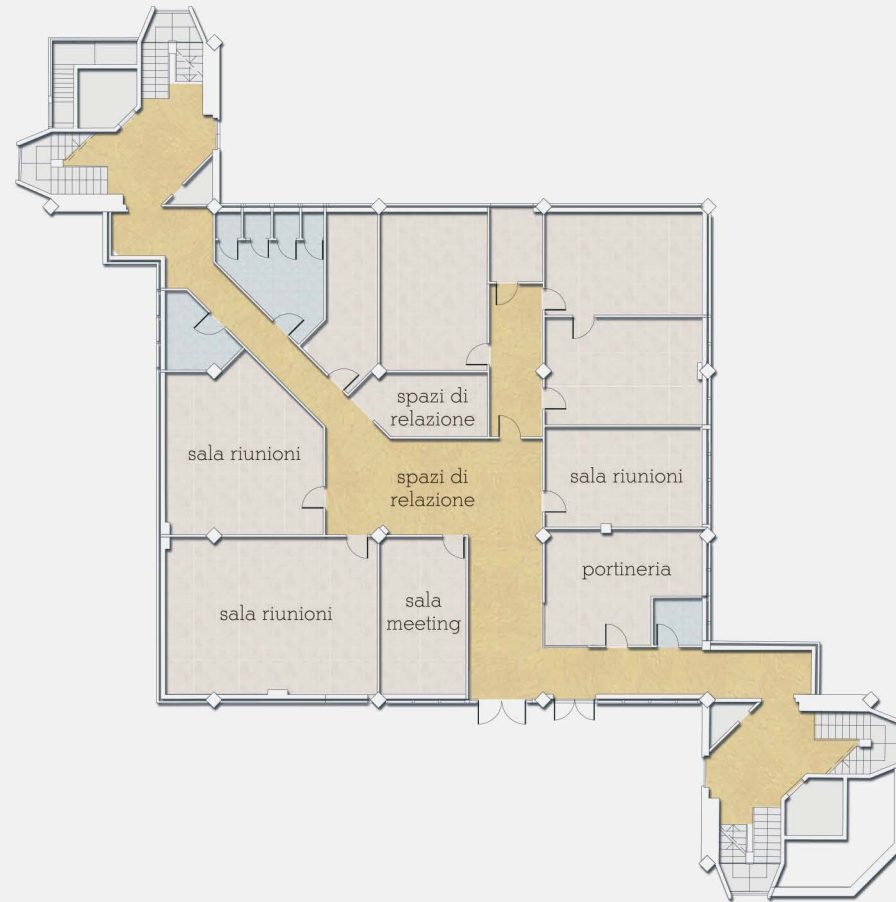
Pianta **PIANO INTERRATO**

0 5 10 15 20m

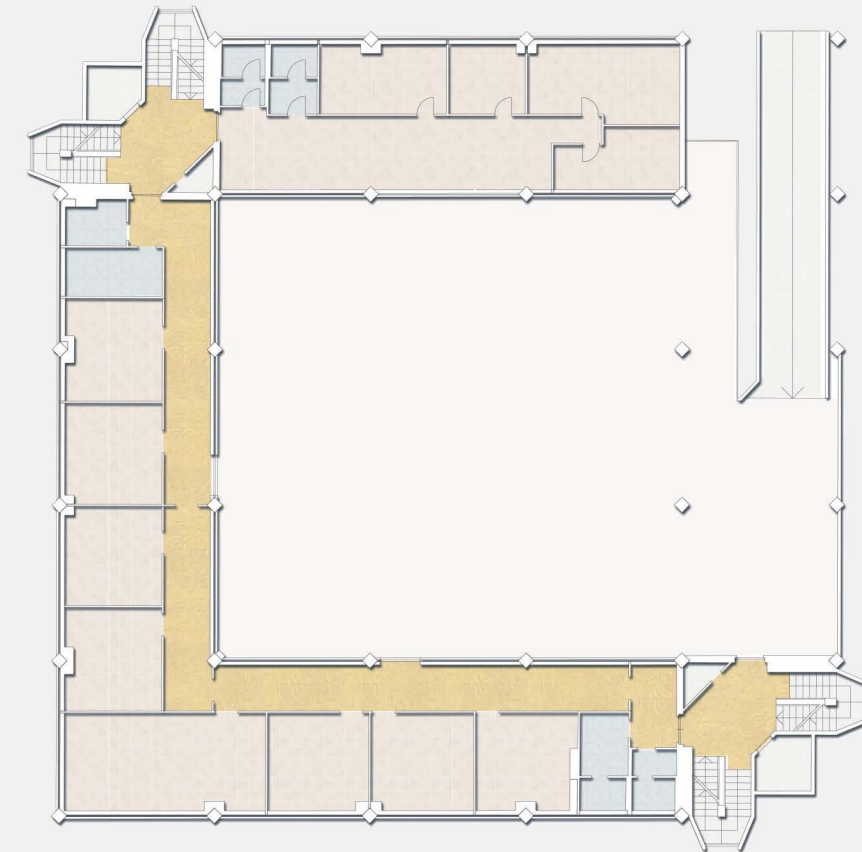




Pianta **PIANO TERRA**



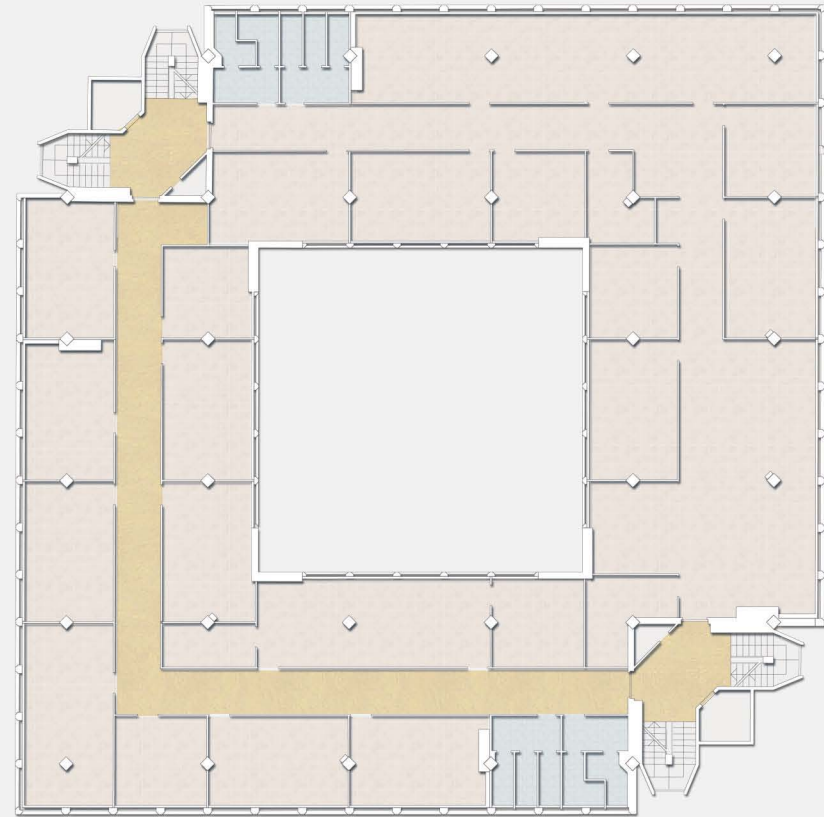
Pianta **PRIMO PIANO**



Spazi occupati da Agenzia Provinciale per l'Incentivazione delle Attività Economiche (APIAE) - www.apiae.provincia.tn.it



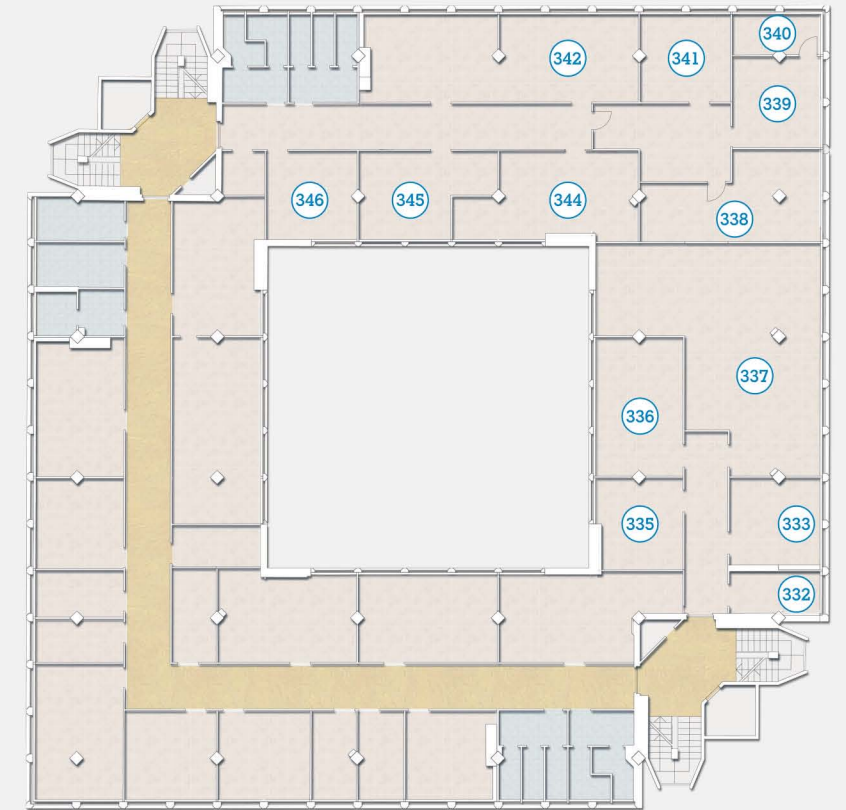
Pianta **SECONDO PIANO**



Spazi occupati da Agenzia Provinciale per l'Incentivazione delle Attività Economiche (APIAE) - www.apiae.provincia.tn.it



Pianta **TERZO PIANO**

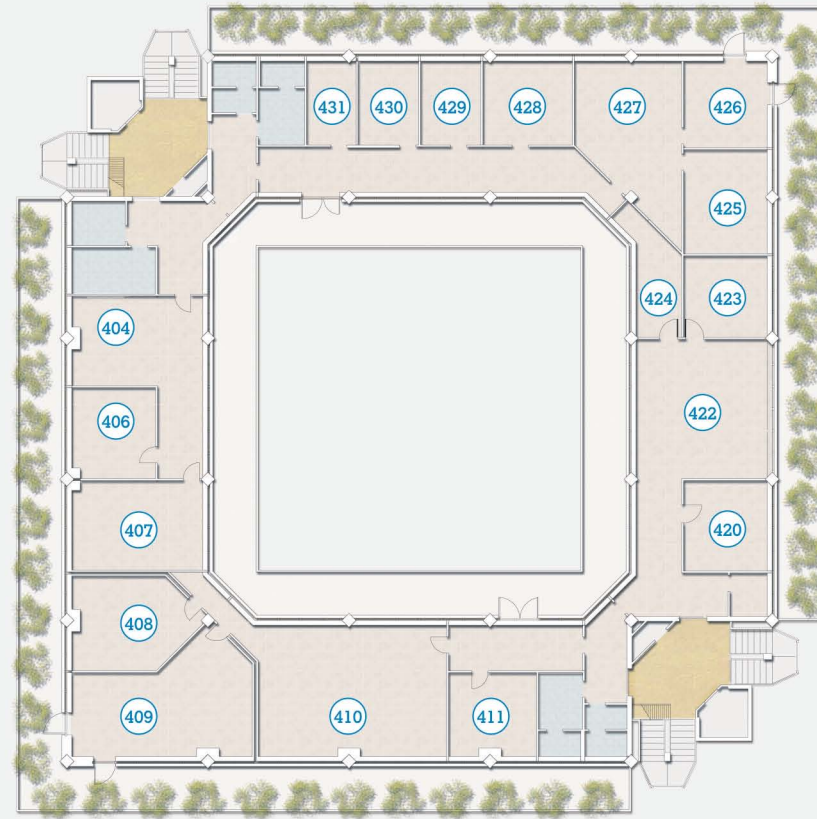


Spazi in parte occupati da Agenzia Provinciale per l'Incentivazione delle Attività Economiche (APIAE) - www.apiae.provincia.tn.it

Dati tecnici

N° IDENTIF.	MQ CONVENZ.	ALT. INTERNA	PORTATA SOLAIO
332	15	2,35 - 2,70 m.	350 kg/mq
333	30		
335	30		
336	47		
337	146		
338	52		
339	31		
340	14		
341	31		
342	92		
344	54		
345	39		
346	31		

▲
YX ▶ Pianta **QUARTO PIANO**



Dati tecnici

N° IDENTIF.	MQ CONVENZ.	ALT. INTERNA	PORTATA SOL.
404	32	2,35 - 2,70 m.	350 kg/mq
406	32		
407	51		
408	46		
409	77		
410	115		
411	30		
420	33		
422	80		
423	30		
424	23		
425	37		
426	31		
427	62		
428	32		
429	22		
430	22		
431	18		





bic
business innovation centre
Trento

Via Solteri, 38
38121 Trento (TN)

TRENTINOSVILUPPO
IMPRESA INNOVAZIONE MARKETING TERRITORIALE

Via F. Zeni, 8
38068 Rovereto (TN) Tel. +39 0464 443111
info@trentinosviluppo.it

